

全面优化营商环境 增强企业发展信心

浙江省住建厅二级巡视员朱永斌赴博元集团开展“助企开门红”活动

1月20日上午,浙江省住建厅二级巡视员朱永斌率浙江省住建厅城市管理执法指导处处长张晓明、科技设计处四级调研员王淑敏、城市管理执法指导处干部张旭科莅临博元集团开展“助企开门红”活动。嘉兴市住建局副局长金洪良,经开区建设交通局副局长张玮等陪同调研。博元集团董事长寿才良、总裁唐炜等参加调研。

在座谈会上,寿才良董事长对朱永斌巡视员一行的到来表示感谢,并就公司2021年的经营发展状况作了简要汇报。他表示,2021年受疫情等因素影响,市场形势十分严峻,但在这种情况下,博元的业务仍得到进一步的拓展;2022年,博元集团要进一步加快转型升级步伐,真抓实干,苦练内功;同时也希望行业主管部门能出台更多扶持政策,帮助企业激发活力,推动地方建筑企业做大、做优、做强。

朱永斌表示,本次调研的目的,一是“助企开门红”,倾听企业



发展的的心声;二是集思广益,共同探讨解决问题的思路和方法;三是

要加强疫情防控,春节期间疫情防控工作仍不能松懈。

他强调:扶持企业要有“真金白银”。省委省政府鼓励民营企业参与

地方基础设施建设,省住建厅也一定会加强政策研判,制定更多扶持本地建筑企业发展的合理措施。他要求建设主管部门一定要落实省里相关惠企政策,扶持企业发展壮大。

企业转型升级要“真刀真枪”。在省内建筑市场逐步对外开放、省内建筑企业大量回流的形势下,博元集团要积极推进二次创业,提高抵御风险能力,促进企业健康发展。

企业做大做强要有“真材实料”。要抓住政策窗口期、发展机遇期,在晋升特级资质、本土化发展方面多下功夫,进一步提升博元集团在建筑市场的整体竞争力,更快实现高质量发展。

会前,朱永斌一行还深入博元集团总承包施工的华润置地嘉兴未来城市建设工地进行了实地考察;会上,还与寿董事长共同探讨了企业混合制改革和积极参与地方基础设施建设等方面的工作。

(行政人事部)

浙江省工商联党组成员、副主席元成茂一行 赴博元集团开展“助企开门红”活动



1月18日下午,浙江省工商联党组成员、副主席元成茂,省工商联组织建设部(异地商会部)部长陈发兴,省工商联组织建设部(异地商会部)四级主任科员兰蕙方莅临博元集团开展“助企开门红”活动。嘉兴市委统战部副部长、市工商联党组书记张建生,市工商联党委副书记、副主席张翼等陪同调研。博元集团董事长寿才良、董事长助理胡欣海、副总裁沈俊杰等热情接待。

在博元数字化展示中心,董事长寿才良向调研组一行详细介绍了博元集团发展概况,通过荣誉展示厅、“魔术电梯”、“博元城”、弧幕影院等,让调研组进一步了解了博元集团标准化的施工管理模式和富有特色的企业文化建设成果。

座谈会上,寿才良董事长首先对浙江省

工商联和嘉兴市工商联一直以来对博元集团的关心和支持表示感谢,并就博元集团的经营发展现状作了简要汇报。2021年是特殊的一年,面对严峻复杂的国内外的市场环境,博元集团迎难而上,继续保持稳健向上发展态势;2022年,博元集团要继续鼓足干劲,抢抓业务,攻坚克难,紧抓生产,以更高品质的产品和更加优质的服务推动企业健康发展。

元成茂副主席表示,此行的目的,主要是进一步了解企业发展过程中面临的问题和困难,加强沟通交流,助力企业发展。在当前国内外经济形势下,他鼓励博元集团要坚定发展信心,在坚守主业的基础上不断创新,进一步提升企业核心竞争力,相信博元集团一定能抢抓机遇,乘势而上,展现新风采、实现新飞跃!

(行政人事部)

1月13日上午,共青团嘉兴市委书记田凯、团市委办公室副主任顾良杰莅临博元集团开展“优服务 解难题 助企开门红”活动。嘉兴经开区管委会四级调研员蔡亚明、经开区团工委书记沈林杰、长水街道党工委委员丁嘉等陪同调研。博元集团常务副总裁朱惠辛、副总裁沈俊杰、周佳跃等热情接待。

在晶晖楼宇党建中心,达欣嘉置业常务副总经理孔繁玲向团市委书记田凯书记一行详细介绍了红色先锋宣传墙、群团服务区、红色书吧、党员教育培训等党建阵地。

在博元数字化展示中心,博元集团常务副总裁朱惠辛重点介绍了博元集团企业发展概况,通过荣誉展示墙、发展历程触摸屏、“魔术电梯”、“博元城”、企业文化墙等,让调研组进一步了解了博元的企业文化和基层团组织工作。

在博元集团25楼会议室,常务副总裁朱惠辛对田凯书记一行到公司开展“优服务 解难题 助企开门红”活动表示感谢,并就公司去年的发展状况作了简要汇报。2022年,博元集团要进一步加快转型升级,真抓实干,突出重围;同时也希望各级部门能继续加大对博元的关心、支持力度,推动博元做大、做优、做强。

会上,田凯书记充分肯定了博元集团的企业文化建设和群团服务工作。他指出,博元集团群团工作立足建筑行业,优势集聚、特色鲜明,具有很好的示范带动作用。下一步,他要求博元要在打造特色品牌上下功夫,充分发挥青年员工在推动企业发展中的示范引领作用;团市委将进一步整合资源、优化服务,与企业共同谱写高水平发展和共同富裕新篇章。

(行政人事部)

共青团嘉兴市委书记田凯一行 莅临博元集团总部调研指导



海宁交投集团“春节不停工 奋进发展年”誓师大会召开

博元集团映运蝶府项目部参加

1月12日上午,海宁交投集团2022年系列项目集体开工暨“春节不停工 奋进发展年”誓师大会在海宁交投集团盐官互通连接线项目部召开。海宁市人民政府副市长徐洪华,海宁市府办、发改局、财政局、住建局、交通运输局等部门相关负责人,海宁交投集团党委书记、董事长朱建强,海宁交投集团党委副书记、总经理王亚明等出席开工仪式。博元集团映运蝶府项目等22个项目部管理人员参加。

在誓师大会上,交投集团党委书记、董事长朱建强上台致辞,他回顾了交投集团2021年项目投资建设情况,并对2022年工作提出展望。

随后,博元集团映运蝶府项目执行经理金珍坛作为交投集团8个重点项目代表上台



签署“春节不停工 奋进发展年”活动宣言。

海宁市人民政府副市长徐洪华郑重向博元集团映运蝶府战队授战旗。在热烈的掌声中,海宁市人民政府副市长徐洪华宣布“春节不停工 奋进发展年”活动正式启动。

海宁映运蝶府项目,位于海宁海市海昌路东侧、海州路北侧,项目用地面积9117平方米,总建筑面积43268平方米,其中自带商业5524平方米。项目于2021年3月开工建设,计划于2023年6月建成。

春节不停工、奋进发展年。博元集团映运蝶府项目部将积极响应号召,严格目标管理,精心组织施工,全力以赴保质量、保安全、保进度,确保实现各项既定目标! (映运蝶府项目部)

嘉城集团 & 华润置地经开 2021—17 号地块项目开工仪式顺利举行

1月10日上午,由嘉城集团 & 华润置地联手打造,博元集团总承包施工的经开2021—17号地块项目开工仪式顺利举行。嘉城集团党委副书记、副总经理、浙江润嘉置地有限公司董事长徐炯,华润置地上海公司嘉兴片区负责人、浙江润嘉置地有限公司常务副总经理徐欢,浙江润嘉置地有限公司副总经理董钢,华润置地华东大区上海公司工程管理部、安全管理部、运营管理部负责人白海涛,上海海龙工程技术发展有限公司副总经理吕元琨,博元集团董事长寿才良,总裁唐炜,总工程师钱峰,董事长助理胡欣海,副总裁陆晓东等出席开工仪式。

经开2021—17号地块项目,由浙江润嘉置地有限公司投资建设,位于嘉兴市长水路北侧,商务大道东侧,总建



筑面积约23.7万平方米,共计17幢商办建筑。

博元集团总裁唐炜上台发言:在施工过程中,我们将严格按照华润置地和嘉城集团的标准要求,明确任务目标,强化节点管控,与时间赛跑,向过程要结果,选派强有力的项目管理班子和施工作业队伍,组织先进的施工机械设备,精选优质绿色环保建材,高标准、高要求、高质量推进项目建

设,助力打造“宜居社区、生态社区”,为城市品质提升贡献“博元力量”。

华润置地上海公司嘉兴片区负责人徐欢表示:自拿地之日起,商务大道项目部即以打硬仗的决心,快速决策、高效执行,最终拿地94天获取方案批复,113天获取工规证,114天获取施工证,成果傲人。商务大道项目团队将一如既往地奋勇前行,无畏拼搏。希望参建各方共同携手,以业绩为共同目标,抓好安全、质量和计划管理,力争实现项目高品质、快呈现。

在喜庆的礼炮声中,嘉城集团党委副书记、副总经理、浙江润嘉置地有限公司董事长徐炯宣布项目正式开工。仪式最后,出席本次奠基仪式的领导和嘉宾共同为基石培土奠基。

(华润商务大道项目部)

三亚龙祥天誉租赁式住宅一标段工程主体顺利封顶



1月16日上午,由博元集团施工总承包的三亚龙祥天誉租赁式住宅一标段工程主体封顶仪式顺利举行。三亚龙祥盛世置业投资有限公司总经理朱晖,三亚卓晖投资咨询有限公司总监薛其升,博元集团海南分公司总经理助理舒志臣,项目经理和项目管理人员等参加封顶仪式。

龙祥天誉租赁式住宅一标段项目总承包工程,位于三亚市天涯区新城东路,总建筑面积58952.95平方米,共4栋楼,建筑高度523米,地下1层,地上16层;计划工期1260日历天。

海南分公司总经理助理舒志臣上台发言:封顶是崭新的开始,未来我们将继续用高昂的斗志和百倍的信心,再接再厉,以更加科学合理的组织管理,更加饱满的热情投入到工作中,保质量、保工期、保安全,全力以赴完成好后续各项工作,为全面完成项目建设奠定坚实的基础。

龙祥置业工程部部长何文勇对项目提出建设要求:项目部要继续发扬团结拼搏、披荆斩棘、敢打硬仗、甘于奉献的精神,保质量、保工期、保安全完成本项目施工任务,相信在大家的共同努力下,一定能为三亚的城市建设增添一个佳作。(海南分公司)

博元集团荣获华润置地上海公司住宅类“质量标杆”、“优秀供应商团队”奖



1月18日,华润置地上海公司组织召开工程条线2021年工作总结暨2022年工作部署会议。华润置地上海公司总

经理郁文杰等领导以及供应商代表参加会议。

会上,嘉兴未来城市—博元集团标段获住宅类“质量标杆”,博元集团—嘉兴未来城市项目部获住宅类“优秀供应商团队”奖。

博元集团总裁唐炜参加会议并作为优秀供应商代表上台发言:博元集团自2018年2月承接嘉兴鸞栖庭院项目与华润置地首次合作,后又相继承接了嘉兴南湖天地、桐乡置地中心、嘉

兴未来城市、华润润湖西、华润商务大道项目,开启与华润置地在嘉兴地区的深度合作。在后续的项目建设中,博元集团必将“高标准、严要求、高质量”推进项目建设,层层落实工作目标,全面加强过程控制,乘势而上,争创标杆,为业主单位交上一份满意的答卷!

展望未来,博元集团致力于与华润置地建立更加紧密的合作伙伴关系,携手合作共赢未来。

(华润嘉兴未来城市项目部)

澜山·金曲项目三期住宅工程主体顺利封顶



1月8日上午,由博元集团施工总承包的澜山·金曲(同心家园二十八期)项目三期住宅工程主体封顶仪式顺利举行。三亚市九龙苗圃开发有限公司总经理孙俏,黑龙江省建筑标准设计研究院有限公司总监于春风,博元建设集团股份有限公司副总裁、海南分公司总经理汪礼标,项目经理和项目管理人员等参加封顶仪式。

澜山·金曲(同心家园二十八期)项目三期,位于三亚市高新技术产业园B4-1地块,总用地面积45000平方米,总建筑面积154815.51平方米,共18栋楼,计划总工期730日历天。

博元集团副总裁汪礼标作表态发言:在后期的施工过程中,博元集团海南分公司及项目部全体人员将再接再厉,严格施工管理,急业主所急,想业主所想,全面抓好工程质量、安全、进度,保质保量履行好合同义务,确保工程如期完工,尽心竭力把项目打造成为“优质精品工程、业主满意工程”。

九龙苗圃公司副总经理汤俊表示:时分亚龙湾澜山·金曲三期工程自开工以来,始终遵循“科学合理,精心敬业”的质量方针,在质量、安全、进度、文明施工等各方面,都取得了较好的成果。接下来,希望全体参建人员再接再厉,继续发扬不怕苦、不怕累的工匠精神,进一步总结经验,严把质量关,加强安全管理,加快施工进度,确保项目整体工程早日竣工。(海南分公司)

海宁实业集团总经理苏钧辉带队赴映运蝶府项目开展节前安全检查

安全生产一刻也不能放松。1月25日下午,海宁实业集团总经理苏钧辉带队赴博元集团施工总承包的海宁映运蝶府项目开展节前安全生产检查。海宁实业集团副总经理朱燕刚,海宁工联房产工程总经理金江林,海宁工联房产映运蝶府项目负责人周飞杰等陪同检查,项目执行经理金珍坛参加检查。

苏钧辉总经理一行深入施工工地,对涉及施工安全的垂直运输机械、施工用电、施工现场的重点部位进行了检查,并详细询问



了项目工期计划、春节期间人员值班、农民工工资发放等情况。

在检查过程中,他要求项目部:一要落实好春节期间的值班制度,安排专人值班,做好安全巡查;二要做好项目部规范用电管理,严禁乱拉乱接电线,防止火灾事故发生;三要加强疫情防控,要严格落实出入登记,严禁外来人员随意进入工地,切实做好外防输入工作;四要做好农民工工资发放工作,让农民工过个开心年。

项目部要从细处入手,抓早抓小,确保春节期间安全生产形势稳定。

(映运蝶府项目部)

博元集团召开法人制项目新年座谈会



为进一步提高项目管理水平,推动法人制项目全面、协调、可持续发展。2022年1月3日下午,博元集团法人制项目新年座谈会在晶晖酒店5楼嘉禾厅召开,博元集团董事长寿才良出席会议并讲话,董事长助理胡欣海、副总裁陆晓东、招采部、工程部、法人制项目执行经理及各项目部生产经理和技术负责人、工班长(带班长)等参加座谈会。会议由陆晓东主持。

本次座谈会旨在回顾法人制项目启动至今的工作进程,总结经验、吸取教训,共商未来发展之大计。

会上,法人制项目执行经理依次上台作各自项目的年终总结及新年计划的汇报。

工程部经理尹佳其就法人制项目2021年工作回顾总结,

对存在的问题进行分析,并就2022年项目管理工作进行部署。

副总裁陆晓东就法人制项目开展以来的工作进行汇报,2022年要着重完善招采部招采流程、加强成本核算、加强法务部的密切跟踪与审核等方面工作。

寿才良董事长在热烈的掌声中上台讲话:2021年下半年以来,博元集团新成立了法人制项目管理团队,承接了近120万平方米的法人制项目,真正实行法人制项目的管理模式。2022年大家要继续努力,争取承接超100万平方米的法人制项目。他重点强调以下四方面工作:

一、鼓足干劲,抢抓业务,攻坚克难,紧抓生产

公司未来的发展方向很明确,就是接业务、抓生产。虽然面临一定

的压力,但只要心往一处想、劲往一处使,就没有管不好的项目。没有检查就没有发言,2022年,要进一步加大项目检查力度,咬定目标鼓足干劲,迎难而上,决不退!

二、完善法人制项目的绩效考核制度

年前,公司拟定了法人制项目的绩效考核模式,以进一步完善法人制项目管理制度,使管理流程更加标准化、简单化!今年,公司重新调整了组织机构,还完善了奖惩制度,让大家既有压力,又有努力的动力。我们要用制度管人,按制度办事,重视并提升有责任心、工作积极的员工,淘汰不积极的员工。相信公司未来的管理一定会更加制度化、年轻化、现代化!

三、加强团队相互沟通、协作

老板只有照顾好员工,员工才会照顾好客户,客户才会照顾好公司!当一个公司拥有“拳头”产品和极具战斗力的团队,想不成功都难。我们的“拳头”产品就是干出“质量好、形象好、管理好、效益好”的工程。这就需要我们每一个项目执行经理带出一个极具战斗力的团队。管理好团队,让团队拧成一股绳,为共同的目标而努力,让整个团队共同发展、共同进步!

四、做好春节前各项部署工作

现在距离春节还不到1个月,不管是公司还是项目部,都还有很多的工作需要去完善、去落实,希望大家都能以踏实、认真、负责的态度做好自己的本职工作,

保证项目安全和质量。临近年关,工程应收应付款工作更是重中之重!

疫情还没有完全结束,今年国家依旧鼓励大家就地过年。各个项目部要积极响应国家号召,引导各个项目部农民工兄弟就地过年,对于留嘉过年的民工给与奖励,落实好、安顿好;对于回乡过年的民工一定要安排好年后返嘉计划,不能耽误年后工程进度,要保证年后工作顺利开展。

2022年,相信在在所有项目执行经理、项目管理人员的带领下,在全体班组人员的齐心协力、攻坚克难的奋斗下,我们的工作、生活一定会越来越好,一年更比一年好!

(董事办)



博元集团董事长寿才良带队赴嘉兴地区部分在建工地开展节前安全生产大检查

为做好春节前安全生产工作,确保平安过年。1月23日,冒着寒冷的冬雨,董事长寿才良带队前往嘉兴地区部分在建项目开展春节前安全生产大检查。总裁唐炜、董事长助理胡欣海、副总裁陆晓东、工程部经理尹佳其等陪同检查。项目执行经理邹中福、金珍坛、李福海等现场陪同检查。

新希望许村锦麟天樾项目检查情况:施工场地平坦、安全网干净无破损;地下室底板浇筑质量好,覆盖塑料薄膜,成品保护好;钢筋加工棚制作有特色,实用价值高。董事长要求:项目部要严格按照公司标化手册要求,做到文明施工全覆盖。

时代中国海宁许村龙湖渡项目检查情况:目前两栋楼已进入主体施工阶段,项目采用钢爬架,观感质量好,安全性佳;项目部疫情防控措施到位,现场整洁有序。董事长要求:项目部要克服办公区、生活区场地限制,做到合理化布置;在做好物料重复利用的同时,也要注重展示企业的优良形象。

海宁映运蝶府项目检查情况:基

坑临边围护定型化,做到全覆盖;基坑排水沟覆盖成品盖板,无一破损;现场临时用电箱防护棚设计合理;项目部文明施工工作很到位。董事长要求:消防设施要配置齐全、电线电缆安全防护工作要更加细致。

华润嘉兴未来社区项目检查情况:施工场地地面平坦,人车分流并设置定型化围挡;外架干净整洁,安全网无破损;材料堆场、废料堆场设置合理,现场落手清工作到位。董事长要求:项目部要自始至终保持高效管理的状态,在质量把控上要进一步从严要求,力求精益求精,把本项目做成新的标杆工程!

在本次检查过程中,寿董事长要求各项目部:一要进一步加强节前安全生产管理,筑牢安全生产防线;二要确保民工工资按时足额发放,让大家过一个平安年;三要落实好春节值班制度,抓好责任落实;四要做好春节期间疫情防控工作,做到疫情防控常态化;五要落实好节后生产工作计划,做到计划早部署、人员早落实,确保项目各项建设工作顺利开展。(董事办)



2021年嘉兴市第八届“博元杯”公仆乒乓球联谊赛圆满举行



1月8日~9日,由嘉兴市乒乓球运动协会主办,中国电科三十六所承办,博元建设集团股份有限公司赞助的2021年嘉兴市第八届“博元杯”公仆乒乓球联谊赛在中国电科三十六所室内乒乓球馆圆满举行。嘉兴市政协副主席柴永强,中电科集团36所副所长沈喜明,嘉兴市乒协副主席兼秘书长王立仁,嘉兴市乒协副主席岑志雄,嘉兴市乒协副主席朱立耀等领导出席开幕式。市直机关、嘉兴市纪委、中国电科三十六所、嘉兴学院和秀洲区、海盐县、桐乡市、港区乒协等9支代表队参加比赛。

开幕式上,博元建设集团股份有限公司总裁唐炜上台致辞,他鼓励全体参赛选手能够赛出风格,赛出水平,同时也希望通过这次比赛,能让更多的朋友爱上乒乓,让更多的朋友积极投身到全民健身运动之中,强健体魄,把“更高、更快、更强”的体育精神融入到本职工作中,运用到建设和发展中!运动员代表、裁判员代表依次上台宣誓。市政协副主席柴永强宣布乒乓球联谊赛正式开始。

比赛场上,选手们精神饱满,斗志昂扬,奋勇争先。大家本着互相学习、互相切磋、共同提高的良好愿望,在比赛中挑战自我、勇于进取,赛出了风格,赛出了友谊,赛出了水平,充分展现了干部职工充满活力、拼搏进取的精神,营造了积极锻炼、健康向上的良好氛围。

经过两天紧张激烈的角逐,最终,市直机关一队获混合团体冠军,市直机关吴梅、孙巍获混合双打冠军,市直机关孙巍获男子职务单打冠军,海盐乒协姜丰华获男子职务单打冠军,嘉兴市纪委联队陈天英获女子职务单打冠军,秀洲乒协邵芝群获女子职务单打冠军。

(行政人事部)

盘点 2021: 凝心聚力谋发展 务实笃行向未来

2021年是中国共产党成立100周年,嘉兴作为红船起航地发生了翻天覆地的变化,“嘉兴之窗”展示了百年大党的风华正茂。博元集团全体员工也在寿才良董事长的带领下,一起努力、一起拼搏,一起奏响了红船旁高质量发展的奋进凯歌,在企业发展历程中画下了浓墨重彩的一笔。

1 领导关怀 各级领导关心和支持博元集团



嘉善市委书记、市长、副市长等领导在博元集团建筑工地调研指导



嘉兴市住建局副局长金洪良在博元集团总部调研指导

博元集团自落户嘉兴经开区以来,在各级领导的关心支持下,各项管理工作得到持续健康的发展。过去一年,嘉兴市委常委、市秘书长敖权,嘉兴市政协副主席、经开区管委会主任盛付祥,嘉兴市住建局副局长金洪良等领导先后莅临博元集团总部和建筑工地调研指导,对博元集团给予关心和支持。我们坚信,在各级领导的关心支持下,通过优质的服务,过硬的工程质量,博元集团定能大踏步迈向高质量发展道路,为本地区经济建设和发展作出更大贡献。

2 博元二十载 晶彩百年路 博元集团成立20周年庆典晚会圆满落幕



寿才良董事长携高层为博元集团揭牌



寿才良董事长个人自传《有一种力量叫行走》发布

2021年10月8日晚,“博元二十载,晶彩百年路”博元集团成立20周年庆典晚会在晶晖嘉宴中心红船厅圆满落幕。嘉兴市政协副主席、经开区管委会主任盛付祥,原浙江省住建厅副厅长樊剑平出席庆典晚会,浙江省建筑业行业协会副会长兼秘书长蒋兆康上台致贺辞,社会各界合作伙伴等共800余人参加庆典活动。在这个值得纪念的日子里,寿才良董事长携公司高层共同为博元建设集团揭牌;寿才良董事长的个人自传《有一种力量叫行走》也在庆典晚会上发布。这是博元集团发展史上里程碑式的纪念。

3 稳重求进 经营业绩不断攀升



华润置地&嘉城集团秀洲静安府项目



合景泰富嘉兴高铁新城项目

2021年,博元集团积极发挥在嘉兴的平台优势和品牌影响力,继续深耕嘉兴五县两区,大力开拓海南市场,业务量持续增长。2021年公司完成新签合同额53.5亿元,完成建筑业产值50.6亿元。其中,华润置地&嘉城集团嘉兴未来社区、秀洲静安府、嘉兴润府项目,合同额14.2亿元;合景泰富嘉兴高铁新城项目,合同额4.6亿元。

4 标准化管理 项目管理水平稳步提升



华润置地杨家门商住办项目封顶



亚龙湾新天地项目获海南省建筑施工优质结构工程

通过规范化、标准化管理模式,博元集团工程质量和项目管理水平稳步提升。公司承建的项目先后荣获浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地、海南省建筑施工优质结构工程、嘉兴市建筑安全文明施工标准化工地、嘉兴市“红旗项目”等;嘉兴君望里二标段项目、华润置地杨家门商住办项目、华润置地嘉兴角里未来社区二标段项目在建设单位组织的第三方飞检中,排名前列,喜获佳绩;公司还荣获华润置地“攻坚克难奖(工程类)”和“B级供应商(住宅总承包)”和新希望地产“城市战略”、“精工匠心奖”等多项大奖。这些荣誉的背后,体现出博元集团对质量的严格把控和项目精细化管理水平。

5 管理模式创新 法人制项目如火如荼展开



法人制项目管理团队合影

2021年下半年以来,博元集团新成立了法人制项目管理团队,从2021年8月份开始,截至2021年12月份,公司共中标法人制项目6个,总面积约127万平方,总造价约25亿元,真正实行法人制项目的管理模式。2022年,公司要争取承接超100万平方的法人制项目,努力推动项目管理水平和企业经营效益再上新台阶。

6 党建引领 大力创建红色工地



博元集团项目部大力推进“红色工地”建设

从2016年起,博元集团在项目部开展“红色工地”创建活动。为确保创建工作扎实有序推进,公司专门制定了《“红色工地”创建指导手册》。项目结合施工生产实际,通过开展“主题教育”、“技能比武”、“文明施工”等活动,充分发挥工地党员的先锋模范作用,带动工友加强文化和技能学习,增强了工地员工的整体素质,为项目顺利推进提供了有力的组织保障。目前,公司已有标准化的红色工地临时党小组9个。其中,南堰新景项目、嘉兴南湖角里社区二标段项目和海宁映蝶府项目被评为嘉兴市“红色工地”,台界大厦被评为嘉兴经开区“红色工地”。

7 安全生产 承办嘉兴市经济技术开发区2021年度安全生产月现场会



2021年经开区安全生产月现场会在台界大厦举行



第二届“博元杯”安全知识竞赛在嘉宴中心举行

为提高一线员工的安全生产意识,开创嘉兴经开区安全生产工作的新局面,2021年6月22日,由嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局主办,嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设业协会协办,博元建设集团股份有限公司承办的2021年度安全生产月建设工程安全知识普及现场会暨第二届“博元杯”安全知识竞赛顺利举行。嘉兴经开区各街道城建条线相关负责人、经投集团、嘉国投公司、高创园工程条线相关负责人,经开区在建项目施工单位、监理单位代表共240余人参加活动。此次现场会向全社会营造了“人人懂安全、人人要安全、人人管安全”的良好社会氛围。

8 专业技能培训 切实加强人才队伍建设



博元集团开展《建筑工程项目管理人员专业知识培训》

为提高一线工人的综合素质,打造一支强有力的项目管理队伍,2021年11月到12月期间,公司连续多次组织嘉兴地区各在建项目执行经理、生产经理、技术负责人、质量安全负责人等项目部管理人员开展《建筑工程项目管理人员专业知识培训》。通过有针对性地安排讲师授课,分析项目管理工作中的重点、难点,从基层到管理层,进一步厘清岗位职责,对提升项目团队和班组管理水平,推动项目建设具有积极意义。

9 立业为善 积极致力于公益慈善事业



博元集团被浙江省慈善联合总会授予“特别奉献奖”



博元集团到嘉兴市社会福利院爱心慰问

博元集团始终秉承家国情怀,致富不忘国家,致富不忘人民,努力承担起更多社会责任。2021年3月,在“爱党爱民·向上向善——庆祝中国共产党成立一百周年书画美术主题创作及优秀作品展”上,博元集团出资100万认购书画作品,被浙江省慈善联合总会授予“特别奉献奖”。2021年6月11日,公司员工代表连续第12年走进嘉兴市社会福利院开展爱心慰问,为将浓浓的爱心与温情送到了这个特殊的大家庭。博元集团积极投身公益事业、慈善事业、社会事业,努力为地区经济社会发展作出更大贡献。

10 高质量发展 企业综合实力稳步提升



博元集团被评为“先进企业”

2021年,公司不断优化管理制度,在生产、经营各方面保持了稳中有进的发展态势。公司先后被评为嘉兴市先进建筑业企业、“建党百年·蝶变禾城”嘉兴市和谐劳动关系品牌企业、浙江省建筑业先进企业、抗击新冠疫情先进浙商企业、海南省优秀民营企业、“2021浙江民营企业就业100强”榜单第61位……寿才良董事长先后被评为嘉兴市建筑业优秀企业家、浙江省建筑业优秀企业家、海南省杰出民营企业企业家、海南省爱心突出贡献企业家。《建筑时报》、《浙江建筑业》、《南湖晚报》等媒体相继对公司进行了多方面的宣传报道,博元集团的品牌影响力和社会美誉度得到进一步提升。



好房子博元造

博元报

编辑委员会

总 编:

寿才良

主 编:

唐 炜

副主编:

沈俊杰

编 委:

朱惠辛 胡欣海

钱 峰 王文东

周佳跃 陆晓东

汪礼标 洪志跃

责任编辑:

杨舒越

企业管理

现代企业管理十大法则

一、鱼缸法则

养在鱼缸中的热带金鱼，三寸来长，不管养多长时间，始终不见金鱼生长。然而将这种金鱼放到水池中，两个月的时间，原本三寸的金鱼可以长到一尺。因此，被称为鱼缸法则。

走进美国超大公司纽约总部，首先印入眼帘的是办公室门口摆着一个漂亮的鱼缸。鱼缸里十几条产自热带的杂交鱼开心的嬉戏着，它们长约三寸，脊背一片红色，头尤其大，长得很是漂亮。进进出出的人几乎都会因为这些美丽的鱼而驻足停留。

头大背红的小鱼们一直在鱼缸中鲜活地生长着，它们过地相当自得其乐，时而游玩，时而小憩，吸引着众人欣赏地目光。两年过去了，小鱼们个头似乎没有什么变化，依旧三寸来长，在小小地鱼缸里游刃有余地游来游去。

这一天，董事长地顽皮小子来找父亲，看到这些长相奇特地小鱼，很是好奇，于是非常兴奋地试图去抓出一只来，慌乱中，鱼缸被他从桌子上推了下来，碎了一地。鱼缸里地水四处横溢，十几条热带鱼可怜巴巴地趴在地上苟延残喘。

人们急忙把它们捡起来，但是鱼缸碎了，把它们安置在哪呢？人们四处张望，发现只有院子中地喷水泉可以做它们地暂时地容身之所，于是人们把那十几条鱼放了进去。两个月后，一个新的鱼缸被抬了回来。人们纷纷跑到喷水泉边捞那些漂亮的小鱼。十几条鱼都被捞起来了，但令它们非常惊讶的是，仅仅两个月的时间，那些鱼竟然都由三寸来长疯长到了一尺！

启示：“鱼缸”法则运用到管理中，就是要求领导者增加各项工作的透明度。各项工作有了透明度，领导者的行为就会置于全体下属的监督之下，就会有效地防止领导者滥用权力，从而强化领导者的自我约束机制。

Happy birthday

二月，春雷轻动，新绿破土。广袤的大地上到处充满了生机和活力，涌动着春的希望和激情。让我们保持二月的心态，去播撒和收获人生的幸福和成功。博元建设集团股份有限公司祝：

朱惠辛 楼 锴
高 平 楼涛锋
凌柔懿 徐 艳

