

坚定不移地行走在标准化管理和高质量发展的道路上

董事长寿才良赴海南检查在建项目

4月26日,董事长寿才良赴海南儋州中南智慧城、三亚澜山·金曲(时分亚龙湾)商业地块、三亚澜山·金曲项目三期住宅和三亚龙祥天誉租赁式住宅项目检查指导工程建设。海南分公司总经理汪礼标、生产副总经理俞少华陪同检查。

儋州中南智慧城,位于海南省儋州市那大镇的迎宾大道南侧。本项目的装配率达到了50%,包括预制楼梯、内隔墙板和叠合板,同时采用了铝模和自升爬架等施工工艺。在现场负责人寿博超的带领下,寿董事长深入施工现场实地检查。由于采用了铝模工艺,混凝土墙面的平整度和垂直度高,无蜂窝、麻面等现象。当看到作业面干净、材料堆放整齐时,寿董事长予以肯定,他表示,善事工作是否到位,能反映出现场的管理是否规范。寿董事长还询问了项目现场负责人、项目执行经理、技术负责人每日具体工作的开展情况,他要求项目经理一定要带好项目管理团队,做好项目管理工作,维护好企业品牌形象;以客户的需求为导向,与甲方、班组、供应商进行有效沟通,确保项目开展顺利。

随后,寿董事长又辗转三亚,来到三亚澜山·金曲(时分亚龙湾)商业地块项目。项目处于基础施工阶段,现场文明施工工作开展有序。水泥硬化的施工主干道围绕基坑四周,平坦整洁;基坑四周定型化围挡安装严密;施工材料堆放整齐;机械设施防护棚搭设规范、美观;企业标识醒目、特色鲜明。寿董事长围绕了基坑检查了一圈后,在项目部听取了关于项目安全生产和质量控制的汇报。寿董事长耐心询问了每个项目管理人员的工作情况,要求老员工要加强对新员工的引导,灌输博元



集团“创优工程”的理念,尽快熟悉公司标准化规范化管理的要求;项目的管理人员一定要深入施工现场的每一个角落,及时发现、解决问题。寿董事长还指出,项目还处于基础施工阶段,项目建设任重道远,在做好安全生产、质量控制的前提下,加快项目进度。

三亚澜山·金曲项目三期住宅,建筑面积155823.47平方米。项目正处在土方开挖和基础施工阶段。该项目位于亚龙湾火车站旁,拥有优越地理位置的同时,对扬尘的控制要求也提出了更高要求。寿董事长要求项目部要严格落实“六个百分百”常态化管理,扎实推进施工现场尘污染防治工作,紧绷安全这根弦不放松,切实做好安全生产工作,保障工人和生产安全,按照公司标准化管理要求组织实施,树立博元集团品牌形象。

在三亚龙祥天誉租赁式住宅项目的施工现场,寿董事长要求新加入博元集团的项目部管理人员要主动学习集团的文化理念和项目管理标准;同时海南分公司要时刻关心项目建设,加强服务,提供技术支持,为项目部出谋划策排忧解难。

(海南分公司)

博元集团被评为华润置地上海公司“火线支援供应商”

桐乡杨家门商住办项目获“一季度质量管理第二名”

融合重塑、携手共进、奋发有为、勇立潮头。4月25日,华润置地上海公司组织召开一季度工程总结及二季度工作部署会议。会上,博元集团被评为“火线支援供应商”;博元集团杨家门商住办项目获华润置地上海公司“2021年一季度质量管理第二名”。

桐乡杨家门一期商住办项目,由华润置地嘉兴润桐置业有限公司投资建设,工程包括A区域16#楼,建筑面积1807.48平方米;B区域一标段,建筑面积102699.99平方米。过程控制,高质量施工,杨家门商住办项目获华润置地上海公司“2021年一季度质量管理第二名”。

自项目开工以来,公司高度重视项目建设,提出了高标准推行文明施工管理,高质量推进工程建设的总目标。董事长寿才良多次亲临现场指导工作,要求项目部把本项目建设成为博元建设施工管理的新标杆。在施工过程中,面对工期紧、出土难、天气差的种种



困难,项目部加大劳务资源投入,积极抢抓进度,在保证施工安全的前提下,自始至终保持高效工作状态,全力确保工程质量。

急甲方之所急,被评为华润置地上海公司“火线支援供应商”。

2021年1月2日晚,公司得知华润置地开发的上海某小区因寒潮袭击需要对小区水管紧急保温处理。在如此紧急情况下,公司当即抽调100名水电工于次日一早奔赴上海“抢修”。由于工程量较大,公司于当晚紧急加派60名水电工前去支援。经过4天4夜昼夜奋战,终于将小区水管保温工作顺利完成。

寿董事长表示:“做好自己,让甲方满意,是博元集团开展各项工作的指导思想。博元集团将继续践行“同心同路使命必达”的合作精神,不惧挑战,迎难而上!相信在华润置地的大力支持下,在项目部全体人员的共同努力下,我们一定能高质量、圆满完成本项目建设任务。”(桐乡杨家门项目部)

新闻特写

锦棠里项目部举行新希望地产嘉兴公司安全护航专项应急演练



4月23日下午,2021年度新希望地产嘉兴公司安全护航专项应急演练在博元集团锦棠里项目部举行。新希望地产嘉兴公司副总经理崔峰明,博元集团副总裁钱峰、

棠里项目现场负责人、项目部管理人员等50余人参加此次演练。新希望地产嘉兴公司工程部副总监夏平彪表示,举办此次安全护航专项应急演练的目的,主要是强化建筑工地一线作业人员的安全防范意识,提升项目部应对突发事件的处置能力,保证项目生产安全高效运行。



第一部分:高空坠落救援演练。情景预设:下午2时许,1名作业人员(同比例假人)在北立面进行外架作业时,由于未有效使用安全带,不小心踩空摔至地面。事故发生后第一时间,最先发现情况的现场工作人员大声呼救:出事啦、出事啦!有人从脚手架上掉下来了……

第二部分:物体打击救援演练。情景预设:1名作业人员(同比例假人)在4号楼南侧场地上行走时,不小心被正在上方的吊物砸



中。根据救援预案,发生事故的第一时间,项目部立即启动救援。在救援过程中,通信联络组、警戒组、抢险抢修组、医疗救护组、后勤保障组、事故调查组6个救援小组分工明确,反应迅速,紧密配合。演练按方案要求稳步推进,顺利完成了全部目标任务,取得了预期的效果。

演练结束后,钱峰副总裁表示,安全生产重于泰山,项目部全体管理人员要以此次应急救援演练为契机,严格落实安全生产管理责任,深化全员安全意识,进一步提高项目安全生产管理水平。

(新希望锦棠里项目部)



至诚共赢

博厚悠远

博元报 编辑委员会

总编:寿才良
主编:唐炜
副主编:胡敬海
编委:朱志平 钱峰 沈俊杰 王文东 宋晶玲 汪礼标 郭可鸣 洪志跃
责任编辑:杨舒越 孙燕菁

博元报

BOYUAN NEWSPAPER

2021年4月30日 浙企准字第F038号 全国建筑行业精品报纸 A1
总第160期 内部资料 免费交流 博元建设集团股份有限公司 主办

惠企服务促转型 依法纳税尽责任

嘉兴市税务局副局长张锦铭莅临博元集团开展“三服务”专题调研活动

为优化纳税服务,创造良好的营商环境,4月14日上午,嘉兴市税务局副局长张锦铭一行莅临博元集团开展“三服务”专题调研活动。董事长寿才良、总裁唐炜、财务总监王文东、副总裁沈俊杰接待调研。

在公司总部会议室,寿董事长对张锦铭副局长一行的到来表示感谢,并就公司今年的经营发展状况和纳税工作作了简要汇报。他表示,今年以来,公司的各项业务有了进一步的拓展,但市场形势还是非常严峻的。面对当前的发展形势,博元集团要进一步加快转型升级步伐,真抓实干,苦练内功;同时也希望税务部门能继续加大税收管理指导力度,帮助企业进一步用好税收政策,规范管理,激发活力,推动企业做



大、做优、做强。张锦铭副局长表示,此行的目的,主要是为了进一步加强与企业沟通交流,征询企业对税务部门的意见和建议,倾听企业心声,为企业排忧解难。会上,大家就优化营商环境、如何做好服务和风险的防控等工作进行了深入的交流。张锦铭副局长对博元集团为社会经济发展和依法纳税为国家作出的贡献表示感谢,同时,他也希望博元集团在生产经营上抓实抓细,奋勇争先,抢占先机,在“十四五”期间,为国家和地方经济建设作出更大贡献。

会后,张锦铭副局长一行还参观了博元集团数字化展示中心,他对博元集团项目标准化管理工作表示赞许。(杨舒越)

嘉兴经开区党工委委员、管委会副主任李晓婷带队检查花园路道路整治提升工作



4月30日下午,嘉兴经济技术开发区党工委委员、管委会副主任李晓婷带队检查花园路道路整治提升工作。嘉兴经济技术开发区党工委委员、管委会副主任李晓婷带队检查花园路道路整治提升工作。嘉兴经济技术开发区党工委委员、管委会副主任李晓婷带队检查花园路道路整治提升工作。

主任朱新华陪同检查。公司总裁唐炜、项目负责人寿博超参加。

花园路(中环南路—禹德路)改造提升工程,总长约3.6公里,自2020年5月封道施工以来,已经完成了主干道的面层沥青摊铺、人行道石材铺设工作,绿化景观改造已基本完成,整体工程已进入扫尾阶段。

李晓婷副主任沿着花园路一路察看,听取了各负责人对于当前工作进展情况的汇报。她强调,作为区块中心城市南北向城市次干路,花园路的整治提升工作对进一步优化城市功能品质具有重要意义。她要求,花园路的整治提升工作不仅要做得快,更要做得好。要注重对细节的把控,花园路的人流和车流量大,对于已经完成的路面等要做好成品保护;道路绿化要做好后期养护工作,确保植物的存活率;当前主要工作是抓紧做好道路绿化的夜景亮化工作,各单位齐心协力,努力将花园路建设成为水街街道的“最美花园路、最靓花园路”。(孙燕菁)

博元集团荣获华润置地华东大区“攻坚克难奖”和“B级供应商”两项荣誉



4月23日下午,“共铸破浪 同行致远”2021年华润置地华东大区供应商大会在沪召开。博元建设集团股份有限公司荣获“攻坚克难奖(工程类)”和“B级供应商(住宅总承包)”两项荣誉。公司董事长寿才良应邀出席会议并登台领奖。

2021年4月,双方再度联手,共谱合作新篇章。寿才良董事长表示,博元集团的企业理念与华润“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观相通。此次获奖离不开华润置地对我们的支持和厚爱,我们深感荣幸。接下来,博元集团要继续坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户,致力于与华润置地保持持久稳定的合作关系,与华润置地融合共进、精诚不负。(总裁办)

授予“攻坚克难达估值、匠心履约为品质”的旗帜和表扬信。

2021年4月,双方再度联手,共谱合作新篇章。寿才良董事长表示,博元集团的企业理念与华润“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观相通。此次获奖离不开华润置地对我们的支持和厚爱,我们深感荣幸。接下来,博元集团要继续坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户,致力于与华润置地保持持久稳定的合作关系,与华润置地融合共进、精诚不负。(总裁办)

2021年4月,双方再度联手,共谱合作新篇章。寿才良董事长表示,博元集团的企业理念与华润“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观相通。此次获奖离不开华润置地对我们的支持和厚爱,我们深感荣幸。接下来,博元集团要继续坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户,致力于与华润置地保持持久稳定的合作关系,与华润置地融合共进、精诚不负。(总裁办)

2021年4月,双方再度联手,共谱合作新篇章。寿才良董事长表示,博元集团的企业理念与华润“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观相通。此次获奖离不开华润置地对我们的支持和厚爱,我们深感荣幸。接下来,博元集团要继续坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户,致力于与华润置地保持持久稳定的合作关系,与华润置地融合共进、精诚不负。(总裁办)

2021年4月,双方再度联手,共谱合作新篇章。寿才良董事长表示,博元集团的企业理念与华润“诚实守信、业绩导向、以人为本、创新发展”的价值观相通。此次获奖离不开华润置地对我们的支持和厚爱,我们深感荣幸。接下来,博元集团要继续坚持以客户需求为导向,坚持品质履约,成就客户,致力于与华润置地保持持久稳定的合作关系,与华润置地融合共进、精诚不负。(总裁办)

拓展业务渠道 快速提升增量 着力提高工程管理水平

博元集团召开四月月末会议

4月26日晚,博元集团四月月末会议以视频会议的形式在公司总部22楼会议室召开。在海南进行工程检查的寿才良董事长在海南分公司出席会议,总裁唐伟等公司高层领导和公司总部、海南分公司全体员工以及项目负责人参加会议。

会上,公司各部门分管领导和海南分公司负责人依次汇报了五月份的工作计划。公司工程部经理马建均、海南分公司总经理助理舒志臣分别以PPT形式就嘉兴和海南地区在建工程文明施工、安全生产、质量管理和实测实量等工作情况进行汇报。

董事长寿才良在会上作了主题报告,对公司当前的主要工作提出了明确要求,他强调:

一、业务是跑出来的
博元集团制定了“十四五”期间的五年战略规划,计划2025年完成合同额超1000亿的目标。全公司上下要共同努力,发挥好公司现有的平台和品牌优势,尤其是商务部,要加强工程业务的承接,挖掘优质的项目,优质的客户,以提高我们公司的价值和效益,切实保障企业的持续发展。建设更多的形象标杆工程。

我们一定要积极把握长三角一体化发展和海南自贸港两个重大机遇,承接更多业务。

二、工程效益是管出来的
一直以来我们都强调质量和安全是企业生命线,在确保工程质量和安全的前提下,



项目经理要保证工程施工进度,确保工期计划落实,狠抓进度节点奖励,以达到或超过甲方的工期目标,提高工程效益。

工程的效益哪里来?一定是不停地跑工地,不停地检查,改进,不停地管出来的!项目责任人要深入到项目现场,要把更多时间投入到工地管理上。效益是立足之本,无论是公司还是个人,只有把项目管理好,才能创造更多的效益。

三、职责分明,推动管理规范化
公司将进一步完善审批流程,将公司总裁的职务和管理事务落实。公司日常事务的

审批由总裁全权负责。公司审批流程完善以后,公司的职责分工会更加规范化,公司未来的管理也一定会更加规范化!

四、开源节流,降本增效
只有控制成本,增加效益,才能保证公司持续、健康的发展。经过一个月的规划、施工,办公室整改工作已经快到收尾阶段,25楼办公室整改已基本完成,26楼的整改也正在加班加点地进行中,整改后的办公室将更加美观,更有文化和办公氛围!

增加收入主要靠业务部门广开渠道,提

升业务量和利润率,而节流要靠每一个部门,每一位员工从自身着手减少开支,节约成本。我们大家都要动动脑筋,怎么样在“降”字上下功夫,在“增”字上做文章,在做好成本控制,优化成本结构的同时,创新营销模式,开拓市场,通过增加业务来提高公司的效益。

五、启动博元集团成立二十周年庆典筹备工作

接下来,公司要全力准备博元集团二十周年庆典各项工作。公司各个部门、各个员工都要全力配合完成我们新的企业宣传片的拍摄工作,庆典活动的方案也已经在策划中,这次我们联合晶晖酒店一起举办,共同庆祝博元集团成立20周年,晶晖酒店成立5周年。

关于庆典活动,大家如果有金点子或者好想法,也可以跟我们行政人事部提出来,博元集团的二十周年庆典活动离不开每一位员工的参与!

会议最后,寿董事长跟大家分享一个词:激情!他说:“一个没有激情的员工不可能始终如一高质量地完成自己的工作,更不可能做出创造性的业绩。”希望每一位员工都对工作倾注热情,拿出100%的激情来对待1%的事情,努力把本职工作做到最好。同时,要不断努力学习,只有通过不断学习,掌握尽可能多的知识和技能,我们才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。个人如此,公司也是如此!

(总裁办)

博元集团海南分公司召开项目管理交底沟通会

为加强海南分公司与各项目之间的沟通交流,规范和提升项目整体管理水平,4月17日,博元集团海南分公司召开项目管理交底沟通会。海南分公司总经理汪礼标,海南分公司生产副总陈命少,海南区域项目经济负责人、项目经理、项目技术负责人、安全员、质量员、资料员、财务人员以及分公司全体员工参加会议。会议由海南分公司副经理高平主持。



会上,海南分公司商务部、财务部、行政人事部负责人就博元集团新出台的管理文件进行交底;工程部相关负责人就工程管理文件、项目PPT制作、现场形象、

标准化手册、现场质量检查PPT、实名制管理等内容进行交底;陈命少就项目管理交底的的目的和意义进行宣贯,要求各项目部分与分公司管理要保持协调统一,确保分公司工程管理工作稳步推进。

海南分公司总经理汪礼标表示,此次开会的目的是为了推动项目管理的统一性,帮助项目把项目管理的更好。未来五到十年,海南的建筑市场是巨大的,但是,承接业务的门槛也越来越高。当所有竞争对手都来抢海南这块蛋糕的时候,比的就是自身的实力。我们要正视自身存在的问题,积极加以改进,在项目管理过程中,坚持以标化为前提,以质量求生存,推动项目管理的统一性,切实提高项目管理水平,才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。希望海南分公司所有的项目管理团队都能越做越好,打造更好标杆工程、精品工程。(海南分公司)

嘉兴秀禾发展大厦项目EPC总承包工程顺利封顶

4月2日下午,博元集团总承包施工的嘉兴秀禾发展大厦项目EPC总承包工程顺利封顶。

嘉兴秀禾发展大厦项目EPC总承包工程,由嘉兴市秀禾发展投资有限公司投资建设,位于嘉兴市秀洲国家高新区,东升西南侧,秀洲大道东侧,地下两层,地上最高16层,建筑高度76.85米,总建筑面积44802.785平方米。项目于2019年12月2日开工建设,计划总工期566日历天,目标争创“南湖杯”优质工程,争创浙江省建筑施工安全生产标准化项目。



项目自进场以来,克服了工期紧、任务重等诸多困难,在保安全保质量的前提下,

对进度目标层层分解,层层落实,协调穿插作业施工班组,充实管理人员和班组成员,全力以赴抢工期,顺利完成了4月初主体结构封顶的目标。在施工过程中,采用新型工艺扣件,在降低材料成本,节约人力物力,文明施工等方面取得了很好的实际效果。至此,项目即将进入外墙装饰施工阶段。项目全体员工将恪尽职守、奋力拼搏,全力以赴完成各项建设任务,努力打造精品工程、标杆工程!(秀禾发展大厦项目部)

博元集团党支部组织开展党员党史教育活动暨首场党史学习报告会

为重温党的光辉历程,进一步推进企业党建工作开展,使企业党员不出大楼就能学习党的历史,接受党史教育。4月7日下午,由博元集团党支部主办,长兴社区党委、晶晖广场党建联盟、晶晖酒店党支部共同参与的党员党史教育活动暨首场党史学习报告会在晶晖酒店博学厅举行。本次活动特别邀请全国劳模、建国七十周年纪念章获得者、嘉兴日耀东方红色收藏馆馆长董利华现场宣讲,晶晖广场60多名楼宇党员参加。



会上,董利华老师通过自己多年收藏的红色展品向在座党员展示了中国共产党领导全国各族人民争取民族独立、人民解放、国家富强、人民幸福的光辉历史。

程:从我国出版的第一本中文全译本《共产党宣言》到一封“志愿军通行证”再到印有南湖红船的珍贵邮票,用“无声”的藏品,诉说“有声”的历史,用藏品背后的故事讲述有血有肉的史实。作为一名民营博物馆的馆长,董老师也向大家分享了

自己41年的收藏心得,通过收藏将有意义的物品传承下去,让更多年轻后代了解我们的革命和发展历程,让革命精神代代相传。整场宣讲引人入胜,赢得了在场党员的热烈掌声,引起了强烈共鸣。

最后,博元集团党支部书记洪志跃向全体进行了党员党史学习教育动员,希望各位党员结合自身实际,立足岗位,通过全面系统学党史,不断提高自身党性修养,增强党员归属感、荣誉感和责任感,推动企业党建新发展,争做南湖红船旁高质量、有作为、有担当的建设者,为建党100周年庆典贡献我们的微薄之力!(党支部)



华润嘉兴南湖角里社区(一号地块)二标段项目



嘉兴南湖角里社区(一号地块)二标段项目,由嘉兴润建设开发有限公司投资建设,位于南湖新区,东至平湖塘,南至泾水路,西至双溪路,北至下塘路,总建筑面积约为139,001.60平方米,工程内容包括地库、1#、2#、8#、9#、13#、15#、16#、22#、23#、25#、配套。计划工期810日历天。(商务部)

嘉善县干窑镇农房集聚公寓房长生小区项目



嘉善县干窑镇农房集聚公寓房长生小区项目,由嘉善县干窑镇建设开发有限公司投资建设,位于干窑镇长生村,总建筑面积约为95145.03平方米,计划工期630日历天。(商务部)

图片新闻



4月10日上午,长兴街道第二届“迎春健康跑”在体育公园活力开跑,博元建设五名选手参加比赛。(行政人事部)

小故事大道理

40%与60%
松下幸之助是日本著名的企业家,他的企业经营管理经验备受世人重视,享誉全球。也正因为如此,松下幸之助被称为日本的“经营之神”。

有一次,松下对一位部门经理说:“我个人要作很多决定,并要批准他很多人决定。实际上只有40%的决策是我真正认同的,余下的60%是我有所保留的,或我觉得过得去的。”经理觉得很惊讶,假使松下不同意的事,大可一口否决就行了。

“你不可以对何事都说,对于那些你认为算是过得去的计划,你大可在实行过程中指导他们,使他们重新回到你所预期的轨道。我想一个领导人有时应该接受他不喜欢的事,因为任何人不喜欢被否定。”

【感悟】一个卓越的领导者一定是一个胸怀过人的智者,不轻易拒绝自己不喜欢的事情,不轻易否定别人,并在工作加以校正、指导,不仅会使下属把事情做好,更能激发他的工作热情。一举两得,何乐而不为呢?

高悬屋檐上的牛草

一位游人旅行到乡间,看到一位老农把喂牛的草料铲到一间小茅屋的屋檐上,不免感到奇怪,于是就问道:“老公公,你为什么把喂牛的草放在地上,方便它直接吃呢?”

老农说:“这种草草质不好,我要是放在地上它就不屑一顾;但是我放到它勉强能够得着的屋檐上,它会努力去吃,直到把全部草料吃个精光。”

【感悟】太容易到手的东西没有人会珍惜,很多时候,一个头衔,一点奖励,哪怕官职再小,奖品再厚,也不要轻易无地地授人,最好的方法是让他们通过公平竞争的手段去获得。

Happy birthday

五月的鲜花,绽放嫣红,五月的阳光,耀眼夺目,五月的笑脸,灿烂可爱,五月的人儿,生气勃勃,在这美好的五月里,博元建设集团股份有限公司祝:王伟军 山俊豪 沈勤 洪水胜 徐雷 杨莉芳



项目部



项目部绿化



工地厕所



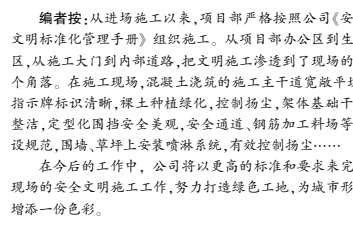
垃圾分类



非机动车停车棚



施工道路水泥硬化



施工区大门



职工之家



实名制通道



围挡安装喷淋



消防设施和茶水房



指示牌



安全通道



模板做成花盆



绿化及排水沟



指示牌



指示牌



指示牌