

2020年嘉兴市“博元杯”暨公仆乒乓球联谊赛“圆满收官”

12月19日-20日,由嘉兴市乒乓球运动协会主办,中国电科三十六所、嘉兴宝晟体育赛事策划有限公司协办,浙江博元建设股份有限公司赞助的“2020年嘉兴市“博元杯”暨公仆乒乓球联谊赛”在中国电科三十六所室内乒乓球馆举行。

嘉兴市人大常委会副主任、市总工会主席卓卫明,嘉兴市政协副主席梁永强,原嘉兴市人大常委会副主任沈利农,中国电科三十六所副所长沈嵩明、市乒乓球运动协会秘书长王立仁等领导出席开幕式。市直机关、中国电科三十六所、嘉兴学院和海宁、桐乡、海盐、嘉善、秀洲区、嘉兴港区乒协等10支代表队参加比赛。

嘉兴市乒乓球运动协会主席、浙江鸿翔建设集团股份有限公司董事长姚岳良,博元建设副总裁沈俊杰代表嘉兴市乒乓球运动协会副主席、浙江博元建设股份有限公司董事



长寿财良在开幕式上致辞,鼓励全体参赛选手赛出水平、赛出风格、赛出佳绩。市政协副主席梁永强宣布比赛开始。

而大力扣杀,比赛现场精彩不断,打出了一个又一个高潮,赢得全场观众阵阵喝彩和掌声。

本次比赛由混合团体、男子职务组单打、男子职称组单打、女子职务组单打、女子职称组单打和混合双打六个项目组成。比赛分两个阶段进行。第一阶段采用分组循环,第二阶段为淘汰赛。

经过两天紧张激烈的角逐,桐乡市乒协获得混合团体和混合双打冠军,市直机关马俊获男子职务单打冠军,海盐县乒协姜丰华获男子职称单打冠军,市直机关二队王立仁获女子职务单打冠军,市直机关一队吴梅获女子职称单打冠军。

全民健身,全民参与,领导干部在工作之余,在场上挥拍交流,给全民健身活动广泛开展了积极的示范带动作用。

(行政人事部)

新希望锦棠里项目竣备动员会在晶晖酒店召开



“用奋斗感动自己,奋斗的每一步都与胜利更近一步”。12月17日下午,博元建设总承包施工的新希望锦棠里项目竣备动员会在晶晖酒店召开。新希望地产嘉兴公司城市总经理宁鹏、副总经理林彬明、博元建设常务副总裁唐炜、副总裁钱峰等出席。

会上,项目现场负责人朱庆汇报工程进展概况;过去一年,项目部克服工期紧、任务重、土方外运难等困难,如期完成建设方首开、二开、三开的节点、阶段性的目标以取得胜利,但对有限的施工工期,后续更艰巨的施工任务,项目部要制定更加科学合理的施工计划,精心部署,分区域、分时段施工,逐阶段实现封顶,争取明年10月30日竣工。

博元建设施工总承包的桐乡万卷风华二标段项目顺利封顶

12月28日上午,风和日丽,彩旗飘扬。由博元建设施工总承包的崇金置业桐乡万卷风华二标段项目封顶仪式顺利举行。金地集团东南区域嘉兴公司副总经理汪淼,金地集团东南区域嘉兴公司项目助理总经理扶建辉,崇安地产项目助理总经理廖福祥,中合监理公司总监沈俊杰,博元建设副总裁沈俊杰、胡欣海,项目负责人范波等参加封顶仪式。



克服了因新冠疫情停工及由此造成的后续复工复产的民工荒造成工期延误等困难,最终顺利完成了业主单位的节点要求,工程质量得到业主单位的好评,接下来,项目部将会以更加饱满的热情投入到本职工作中,积极主动地完成各项任务,确保圆满完成施工任务。

一月,新年伊始。迈向通往明天的脚步,一路前行都有鲜花相迎,恰如精彩的人生笑歌舞动。在这美好的日子里,浙江博元建设股份有限公司祝:沈俊杰 胡欣海 俞少华 吴明娟 朱 腾 黄栋梁 杨兴春 金谕南



嘉兴学院建筑工程学院组织学生到博元建设工地开展认识实习



12月27日,嘉兴学院建筑工程学院80名学生在老师的带领下到博元建设秀禾大厦、金地锦峰里项目部开展认识实习。

在项目部会议室,项目技术负责人徐华以PPT形式向同学们介绍了本项目的施工概况、工程难点、工艺特色等方面内容;在样板间,项目管理人员详细向同学们介绍了后浇带施工、螺杆封堵等施工工艺;在楼层内部,项目执行经理陈增成就墙体砌筑、室内粉刷、植筋等进行一一讲解。

天气虽然寒冷,但丝毫不影响同学们参观学习的热情。“铝模的优势有哪些?”“这个拼缝位置的防水要怎么处理?”……参观过程中,学生们认真观察思考,提出了很多问题,通过项目部管理人员的专业解答,大家对房屋建造过程有了更加深刻的认识。

作为嘉兴学院的教学实习基地,博元建设多年来为嘉兴学院的学生们提供实习实训所需的场地、设备和技术支持。在今后的合作中,公司将进一步发挥校企合作的平台优势,与嘉兴学院共同培养专业能力差、综合素质高的复合型人才,同时也为公司的可持续发展提供源源不断的人才和智力支持。



三龙天誉租赁住房1标段项目设计施工总承包工程

三龙天誉租赁住房1标段项目,由三龙置业投资有限公司投资建设,位于三龙天誉新城东路与新贵支路交口处。工程内容包括 3.4、5.6 栋及对应地下室部分,项目总建筑面积为 58000 平方米,计划总工期 1260 日历天。



至诚共贏

博厚悠远

博元报 编辑委员会

总 编: 寿财良 副总编: 胡欣海 编 委: 朱惠辛 唐 炜 钱 峰 沈俊杰 王文东 宋鼎玲 郭可鸣 汪礼标 责任编辑: 杨舒越 孙燕青



突出问题导向 多措并举 全力推动工程建设 经开区党工委副书记、管委会副主任俞亚明莅临博元建设工地调研指导

12月30日上午,经开区党工委副书记、管委会副主任俞亚明一行莅临博元建设施工总承包的卓高泰(嘉兴)材料科技有限公司新建工程I标段项目调研指导安全生产。

卓高泰(嘉兴)材料科技有限公司新建工程I标段项目,位于嘉兴经济技术开发区先进制造业产业基地内,总建筑面积41780平方米,工程范围包括2a-主体厂房(含桩基)、2b-动力厂房(含桩基)、4-门卫及消防水池、5-门卫二、6-门卫三、7-非机动车棚等7个建筑单体和室外工程。

卓高泰(嘉兴)材料科技有限公司负责人林子楠向俞亚明书记介绍了项目施工进度和项目投产前准备情况。俞亚明书记表示,卓高泰是经开区引进的一家科技材料包装领



头企业,不仅为经开区现有高端食品加工企业和未来进一步吸引国际知名食品项目提供了产业配套,更对区内高端食品产业集聚带来了积极的促进作用,有关部门要积极协调解决项目建设中可能遇到的问题,为项目建设保驾护航。

针对项目安全生产工作,俞亚明书记提出三点要求:一、安全生产是企业发展的生命线,要克服麻痹思想和侥幸心理,切实落实好施工现场安全管理各项措施,筑牢安全防线;二、严把工程质量关,在确保安全的前提下,加强项目质量管理,加快工程建设进度,加大监督管理力度,争取项目早日建成、早日投入使用;三、保质量、保安全、保进度。博元建设要继续发挥好企业的综合优势,本着高度负责的态度,进一步加强施工现场管理工作,确保项目建设稳步推进。

(商务部)

寿财良董事长带队赴桐乡市开展安全生产专题调研

12月3日,董事长寿财良带队对桐乡部分在建工地开展安全生产检查。博元建设华润置地桐乡杨家门一期商住办项目,位于桐乡市中心城区核心区,包括A区域16#楼,建筑面积约为1807.48平方米;B区域一标段工程,总建筑面积102699.99平方米。

寿财良董事长在项目负责人李福海的带领下,全面检查了项目的文明施工和工程质量情况。在检查过程中,寿财良对采用铝模的混凝土浇筑工艺给予充分肯定;混凝土墙面、楼底板平整度和垂直度高,无蜂窝、麻面等现象;楼梯、卫生间和门过梁下挂件的几何尺寸准确,线条平顺,棱角分明。

寿财良董事长要求项目部要始终秉持保持高效管理状态,认真总结施工工艺,充分发挥铝模的优势,提高项目管理效益。

在施工现场负责人范波等的带领下,寿财良深入现场认真调研室内粉刷工艺。本工程采用“成品抹灰石膏”作室内墙体粉刷灰浆,能有效控制空鼓和开裂的现象。墙体的粉刷面平整度垂直度高,门框等线条顺直,观感质量甚佳。

寿财良董事长要求项目部要严守当头,对新材料新工艺要紧跟技术攻关,认真做好技术交底工作,做到科学管理,施工工

序力求严密细致,切实抓好工程质量;要从细节处着手,做到文明施工全覆盖,扎实做好落手清工作,提高文明施工水平;同时,切实加强工程进度计划管理,认真落实好各方责任,争取早日完成项目建设任务,给业主交上一份满意的答卷。

在总结本次检查调研工作时,寿财良要求各项目:一、要注重细节管理。项目部要进一步加强过程管控,保证工程质量,努力打造精品工程、标杆工程;二、要做到文明施工常态化。严格按照公司标准化要求组织生产,努力把项目整体管理水平再提升一个档次,做出博元的亮点和特色;三、要坚持“公司服务好项目部、项目部服务好甲方”的原则,同时要发扬不怕苦不怕累的精神,用心服务好甲方,确保项目建设顺利推进;四、要向管理要效益,效益是企业立身之本,做好安全生产,抓好工程质量,加快施工进度,加强应收、应付款管理,全力提高工程效益。

(工程部)

桐乡万卷风华二标段项目管理团队被评为“优秀团队”

12月31日上午,桐乡崇金置业有限公司年终总结会议上传来喜讯,博元建设桐乡万卷风华二标段项目管理团队在2020年度工作中表现优秀,充分体现了“果敢进取、永攀高峰”的精神,被评为“优秀团队”。项目执行经理范波被评为“优秀项目经理”;水电袁伟民班组、钢筋陈清红班组、木工李胜才班组被评为“优秀班组”;叶江、陈健被评为“先进个人”。

万卷风华二标段项目位于桐乡秋实路北侧,丁家桥港东侧,工程范围包括1#楼、3#楼、6#楼、8#楼、12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、19#楼、20#楼、21#楼、2#配电房、3#配电房、5#配电房、2#开闭所及地下车库。总建筑面积为113997.20平方米。从进场施工以来,桐乡万卷风华项目部克服工期紧、任务重的重重困难,

严把施工质量关,严抓安全生产管理,强化服务,与业主单位紧密配合,提前完成工期进度计划,第三方评估成绩稳步提升,受到业主单位的一致好评。此次获奖是对项目部工作的认可,也是对博元建设“以业主需求为导向”服务理念肯定。展望未来,双方一定能在合作中增进互信,实现共赢发展!

(金地万卷风华项目部)

嘉善县国开实验学校开工仪式顺利举行

12月25日上午,阳光明媚,彩旗飘扬,由博元建设总承包的嘉善县国开实验学校项目举行了隆重的开工仪式。嘉善县惠民小学校长范雷飞、博元建设董事长寿财良、常务副总裁唐炜、副总裁宋晶峰、胡欣海,项目负责人沈建春等出席开工仪式。开工仪式由副总裁沈俊杰主持。

嘉善县国开实验学校(暂名)项目,由嘉善县惠民小学投资建设,主要包括新建54班九年一贯制学校,总建筑面积55746.36平方米,计划总工期700日历天。国开实验学校项目是博元建设的重点工程,也是博元建设在嘉善的形象工程、品牌工程。项目中标后,公司立即组建了强有力的施工管理团队,选择了精锐的作业队伍,配备了过硬的技术力量,投入了先进的施工设备,制定了严密的施工组织设计和详细的专项施工方案。

开工仪式上,国开实验学校项目负责人沈建春作表态发言:他要求项目部全体管理人员和劳务班组一定要坚持以“安全为生命、质量为本、进度为主线”的指导思想,精诚团结,密切配合,精心施工,以工程质量为中心,紧抓施工工期、安全生产和文明施工,全力实现本项目“浙江省建筑施工安全生产标准化优质工地”和“南湖杯”的创建目标,为建设单位交上一份满意的答卷。

在喜庆的礼炮声中,嘉善惠民小学校长范雷飞宣布项目正式开工。(嘉善县国开实验学校项目部)



盘点 2020：苦练内功 冲出危机 谱写高质量发展新篇章

1 各级领导关心和支持博元建设



5月27日,浙江省住建厅党组书记、厅长项永升一行到博元建设秀洲区碧望里二标段项目开展“三服务”活动。



3月27日,嘉兴市委书记张兵赴博元建设圣托妇女儿童医院项目部调研安全生产工作。



2月27日,嘉兴市委副书记、市长毛宏芳赴博元建设中兴苑老旧小区改造工地调研中心城品质提升工作。



1月2日,嘉兴市政协主席高玲慧到博元建设清华附中嘉兴小学项目开展“三服务”调研。



6月23日下午,嘉兴市委常委、常务副市长、经开区党工委副书记陈利众到博元建设万科环翠园项目督查文明城市创建工作。



9月17日,嘉兴市委常委、嘉善县委书记洪湖鹏到博元建设干窑镇城中村改造一期项目调研指导。

在各级领导的关心支持下,博元建设深耕嘉兴市场,各项管理工作得到持续健康的发展。过去一年,浙江省住建厅党组书记、厅长项永升,嘉兴市委书记张兵,市委副书记、市长毛宏芳,嘉兴市政协主席高玲慧,嘉兴市委常委、常务副市长、经开区党工委副书记陈利众,嘉兴市委常委、嘉善县委书记洪湖鹏,嘉兴市委副书记、市长毛宏芳,嘉兴市政府秘书长、嘉兴港区党工委副书记曹国良等领导莅临博元建设公司总部和建筑工地开展“三服务”活动,推动博元建设健康发展。在建党百年、长三角一体化发展上升为国家战略、打造“重要窗口”最精彩板块和中心城市品质提升的大背景下,博元建设坚持主业,坚守品质,积极投身嘉兴的城市建设,坚持走高质量发展道路。

4 博元建设海南分公司搬迁到省会海口



借着国家设立海南自贸港政策的大好形势,2020年10月,博元建设海南分公司正式从三亚乔迁到省会海口城西商务中心。这是海南分公司发展历程中的重要里程碑,也是海南分公司扬帆起航的新平台。2007年10月,博元建设海南分公司在三亚成立以来,在海南13个县市总承包了100多个项目,完成了项目总建筑面积800多万平方米,连续六年被评为海南省民营企业20强,先后获得了全国AAA级安全文明标准化诚信工地、海南省建筑工程绿岛杯、海南省结构优质工程、海南省建筑安全文明工地、三亚市用户满意工程等荣誉奖项。是海南分公司全体员工的共同努力,才取得了如今令人自豪的成绩。新起点,新征程。博元建设海南分公司必将以崭新的面貌、积极的姿态和更高的要求,努力把一流的办公条件转化为一流的经营管理、一流的品牌形象和一流的发展业绩。

5 制定“十四五”期间博元集团发展战略规划



2020年是“十三五”的收官之年,也是谋划“十四五”承上启下的一年。2020年10月下旬召开的党的十九届五中全会,确定了“十四五”时期我国经济社会发展的指导方针和主要目标,公司也根据自身发展实际,制定了“十四五”期间博元集团战略发展规划,公司未来的发展方向将以建筑施工为主,一心一意做好工程,从“建筑承包商”向“建筑服务商”转型,努力打造百亿企业,同时把提升综合资质作为一项重要工作来抓。公司发展战略是推动博元持续、快速、稳步发展的核心导向。2021年是“十四五”开局之年,博元建设要牢牢把握长三角一体化发展和海南自贸港两个重大机遇,战略引领,坚定步伐,将高质量发展推向更高层次、更高水平。

2 同心协力齐抗疫



2020年是最不平凡的一年,新年以来我们经历了新冠肺炎疫情,全国上下集结所有力量,共同抗击疫情。公司和全国人民一样,时刻关注疫情的发展,心系疫情防控一线。2月15日,博元建设董事长寿财良代表公司向嘉兴市经开区慈善总会捐款50万元,用于支援疫情防控工作。同时,公司向全员发起“献爱心,齐捐款”,新型冠状病毒肺炎疫情防控募捐倡议。活动的得到广大员工的积极响应,博元人用自己实际行动为抗击疫情贡献自己的一份力量!在捐款捐物的同时,博元更积极做好自身防控工作,为疫情工作贡献自己的力量。

6 经营业务进一步拓展



2020年,公司继续在嘉兴的平台优势和品牌影响力,深耕嘉兴五县两区,积极盘活海南市场,业务市场进一步拓展。公司与华润置地、新希望、金地建立新的合作伙伴关系;先后承接了香港兴业五期2018 N042地块、新希望锦堂里、金地悦峰里、华润置地桐乡杨家门一期商住办项目、经开长水街道花园路(中环南路—金德路)改造工程和海南中南置地粤西区域德州中南智慧城项目、三亚湖山·金典(同心家园二十八期)项目三期等工程,海南市场得到进一步拓展,全年完成产值48.59亿元。

8 行政人事工作稳步推进



2020年,公司行政人事工作着眼大局、保障后勤,先后申报了2020年度全国建筑业AAA级信用企业、浙江省AAA级守合同重信用单位、浙江省抗疫先进单位、嘉兴市防疫先进单位、嘉兴经开区级文明单位等荣誉;积极帮扶贫困,抗击疫情,2020年共计捐款捐物731250元;员工队伍不断扩大,人员学历结构逐步得到优化,与嘉兴学院、浙江科技学院、南湖学院、南洋职业技术学院、嘉兴职业技术学院、嘉兴本地高等院校进行校企合作,积极储备人才。从新冠疫情防控,到创新内部管理,公司行政管理工作上了新台阶。

3 改革创新项目管理模式



进一步完善公司的业务激励制度与项目管理模式。正式推行和落实改革更新后的直营、联营管理模式。对于直营项目的管理,公司以桐乡杨家门项目为试点,突出对直营项目的过程管控,更加优化直营项目的考核激励机制,最大程度的激发项目的工作积极性,推动项目管理水平的提升。对于联营项目的管理,公司也制定了相应的考核制度和考核办法,对考核优秀或者不合格的指标,更明确相应奖惩措施,狠抓责任落实,严格督导考核,做到奖优罚劣,奖惩及时,保证对联营项目的管理。最终实现让“员工满意、项目部满意、公司满意”三满意。

7 着力提升施工现场安全文明标准化管理水平



以标准化管理提升工程质量和安全生产管理水平。过去一年,公司在新仓医疗服务中心项目举行了“消防应急救援演练现场会”,在清华附属嘉兴学校承办了南湖新区“建筑工程安全文明标准化施工暨事故防范应急处置演练现场会”;马家浜文化博物馆工程被评为2020年度嘉兴市建筑工程南湖杯奖,晶晖嘉宴中心项目等2个工程被评为2020年度嘉兴经济开发区(国际商务区)马家浜杯优质工程奖,禧福庭苑二标段等3个工程被评为“嘉兴市安全文明施工标准化工地”;嘉兴碧望里二标段项目在信达2020年下半年度信达地产工程第三方评估中综合排名全国第三,金地悦峰里在金地集团2020年第三季度品质评估二季度第二次地下工程评估中排名第一,新希望锦棠里项目管理团队被新希望地产评为“精工匠心奖”,公司在业内口碑得到进一步提升。

9 企业品牌建设成效显著



博元建设自2000年成立以来,在寿财良董事长带领下,重视企业文化建设,努力打造百年企业,以“诚建品质,明天更美好”为企业使命,以“百年博元,基业长青”为发展愿景,诚信经营,品质为先,转型服务,逐步形成“诚信、服务、品质、拼搏、共赢”的“博元文化”。2020年,公司继续加强与行业主流媒体、嘉广集团、嘉报集团、嘉视传媒等的宣传合作关系,并通过“博元报”、“博元”杂志、企业公众号、文化宣传册、展示厅等载体广泛宣传企业文化。《博元报》被评为首届工程建设行业“优秀报刊”,“全省建筑业行业精品报纸”;博元建设微信公众号被评为“全国建筑业优秀微信公众号”,博元品牌影响力进一步扩大。