

以匠心致初心 自加压力用心造房子 博元建设：用企业担当为城市搭建筋骨

《南湖晚报》记者 周佩佳

质量之于建筑物的重要性，犹如健康之于人体，是一切的本

和源泉。为了保证建筑的施工质量，近几年，第三方飞行检成为众多甲

方考量施工单位承建工程质量优劣的重要手段。不定期、不打招呼

直接上门，一切用数据说话等标签，让第三方飞检的客观性和公正性



博元再获甲方好评

10月14日，“希望爱行·同路共赢”2020年新希望地产合作

商大会在井冈山举行。博元建设

一举获得新希望地产“城市战略”

“精工匠人奖”“最美逆行者”

三项大奖。能从众多合作商中脱颖而出，

获得新希望地产的三项大奖，

是对博元建设莫大的肯定，

是博元建设以客户需求为导向，

坚持品质履约、成就客户的有力

证明。

众所周知，建筑施工企业获

得了甲方项目的施工权，

并不意味着可以从此高枕无忧，

而是代表提供服务、展示品牌

价值的开始。在不同施工节点，

甲方会不定期地深入项目现场

进行监督和检测，同时邀请第三

方专业机构开展飞行检查，

以此来鉴定施工质量和跟踪工程

进度。飞行检查是国际上最为常

用的实时跟踪检查方法，通俗来

说就是甲方委托专业认证机构

对在建项目进行实时检测，内容

以实测实量为主，兼顾文明施工

安全管理。受委托的机构事先不

会通知被检测一方，而是“突

袭”，由此评定的结果客观公正

可信度高，被业内广泛认可。对

于在全国各地分布着数以百计

项目的大型房地产集团公司来

说，通过这样的检测能客观了解

单一或整体工程质量，并在集团

公司内部营造公平公正的竞争

环境，有效提升工程品质，也是

评定优秀合作伙伴的依据。

新希望地产是新希望集团

四大重要板块之一，2018年2

月，博元建设中标嘉兴鸚鵡庭院

二标段项目，开启了与新希望地

产的首次合作。有了鸚鵡湖项

目顺利合作的基础，2019年12

月，博元建设再次中标新希望锦

棠里项目。据悉，进场施工以

来，项目部高标准推进项目建

设，狠抓质量安全与进度，将专

业的技术、规范的管理应用到施

工建设的每一个环节，工程质量

得到业主单位和行业主管部门

的好评。

行检查从质量风险、安全问题、

平面误差、基坑专项论证等几

十个方面对项目进行全方位查

检，检查得非常仔细。

“比如，常规来说，地下室混

凝土浇筑完成后进行防水施工，

做好之后就可以进行泥土回填，

但是按照金地总部的要求，防

水施工后满40天才能进行回填，

这是为了保证基坑混凝土强度。

建筑工程施工规范上没有这么

细致的要求，如果我们没有事先

了解金地的施工要求，很可能

犯错。”邹中福表示，多向行业

高标准学习，是他们不断做出好

项目的内在原因之一，不马虎、

不将就，服务好甲方，用心做

才能出好房。

邹中福介绍，淤泥土质给项目

基坑的安全性带来了很大的挑

战，基坑围护就显得尤为重要。

考虑到项目安全性和基坑稳定

性，专家给出的论证方案是，该

项目需要采用两道支撑，这一

做法在新希望地产每月一次的

第三方飞行检中得到了好评。

与此同时，房地产开发项目

的工期非常关键，对于甲方来

说，每一天都意味着资金成本的

支出，新希望锦棠里项目也不

例外。值得一提的是，该项目

位于嘉兴市中心，周边交通组

织繁忙，工程车辆进出还受到

交通管制，只能避开早晚高峰

通行，这也给原本就紧张的工

期带来更多阻碍。

至诚共赢

博厚悠远

博元报 编辑委员会

总编：寿财良
副总编：胡朝海
编委：朱志辛 唐 炜
钱 峰 张朝勇
沈俊杰 王文东
宋晶玲 郭可鸣
汪礼标 洪志跃
责任编辑：杨舒越 孙燕芬

博元报

BOYUAN NEWSPAPER

2020年11月30日 浙企准字第F038号 全国建筑行业精品报纸
总第155期 内部资料 免费交流 浙江博元建设股份有限公司 主办

转变观念求突破 抢抓机遇谋发展 嘉兴经开区党工委委员、管委会副主任李晓娉一行莅临公司总部调研指导

11月4日下午，嘉兴经开区党工委委员、管委会副主任李晓娉、建设

区建设局副局长张玮一行莅临博元

建设调研指导企业发展工作。董事

长寿财良、常务副总戴蔚、副总裁

张朝勇、沈俊杰接待调研。

在公司总部会议室，寿董事长

对李晓娉副主任一行行的到来表示

感谢，并就公司今年的经营发展状

况作了简要汇报。他表示，在长三

角一体化发展、建筑“百年百项”

机遇下，外来城建强企纷纷抢滩嘉

兴，嘉兴本土的建筑业面临着更加

激烈的市场竞争；2020年又是极

其特殊的一年，但博元建设始终坚

信，危机和机遇是并存的。面对新

的发展形势，博元建设一定要走

转型升级道路，真抓实干，苦练内

功，把企业做精、做强，以更高质

量的产品和服务谋求更多发展；

同时，也希望经开区能制定更多扶

持政策，给区内企业更多发展的机

会。

李晓娉副主任表示，此次调研



同时，也希望经开区能制定更多扶

持政策，给区内企业更多发展的机

会。

李晓娉副主任表示，此次调研

的目标是为了进一步加强与企业

的沟通交流，服务好区内企业，

为企业排忧解难。她指出，当前，

嘉兴正面临前所未有的发展机遇，

博元建设是区内最大的建筑业企

业，在企业经营发展、文化建设等

方面都起了很好的示范带头作用。

区管委会一定会倾听企业心声，

加强政策研判，制定合理措施，

为企业提供更好的营商环境。作

为经开区建设行业协会和会长单

位，希望博元建设能迎难而上，

抢抓机遇，积极探索发展新思路，

寻找发展突破口，拓展发展新市

场，带动全区建筑业发展。

（总经办）

（总经办）

（总经办）

（总经办）

（总经办）

未雨绸缪早当先 坚定信心谋发展 博元建设召开十月月末会议



11月10日晚，博元建设十月月末

会议以视频会议的形式在总部22

楼会议室召开，董事长寿财良出席

会议，公司总部、海南分公司全

体员工以及项目负责人参加会议。

会议由副总裁沈俊杰主持。

会上，各部门分管领导、海南分

公司负责人依次汇报了十一月份

的工作计划。工程部经理马建均以

PPT形式汇报了嘉兴地区在建工

程形象进度、周检周报例会、文

明施工、垂直运输机械和工程质

量检测等情况。海南分公司工程

部经理张焕宇汇报了海南地区在

建工程质量、安全检查情况，并

以实例分析了项目管理过程中加

强与业主单位沟通确保企业利益

的重要性。董事长寿财良作了会

议主题讲话。他首先指出，借

着国家建设海南自贸港的东风，

10月20日，博元建设海南分

公司正式从三亚迁到省会海口，

未来，我们要以崭新的面貌、昂

扬的姿态和更高的要求、团结一

致，积极拓展业务，开创海南新

局面，全力提升海

南分公司经营管理水平。

针对当前的主要工作，寿财良董

事长重点强调了要做好四个方面

的工作：
一、继续做好项目承接工作

业务依然是公司发展的核心工

作，商务部要继续加强工程业务

的承接力度，争取承接更多健康

的业务广开门路，积极挖掘现有

合作伙伴的潜力，加强与新的优

质大客户建立战略合作伙伴关系

，推动跨区域战略合作，进而保

障公司的业务，确保实现经营目

标。也要重视大客户的回访和新

客户的开发，为公司明年的业务

发展做好准备，打好基础。
二、加强项目标准化建设

公司工程要继续加强和落实项

目的标准化管理，深入推行项目

精细化管理，坚持项目的质量和

安全管理不放松。公司层面要建

立更加完善的现场管理制度、人

员配备标准、现场管理规范

和过程控制要求等，可以最大限

度地节约管理资源，减少管理成

本。项目部要将标准化要求贯穿

工程施工各个环节，

促进规章制度更加完善，现场管

理更加规范，人员技能更加精

湛，材料加工、施工工艺更加精

细，作业人员标准化意识更加强

化，工程质量、安全水平进一步

提高。只有这样，才能实现工程

项目效益的增长。
三、重视工程进度，确保项目

效益在确保工程质量和安全的前

提下，项目经理要保证工程施工

进度，确保工期计划落实，狠抓

节点处罚，以达到或超过甲方的

工期目标，提高工程效益。一个

工程，如果没有完成预定的进度

目标，将大大增加项目的成本投

入，影响项目经济效益。同时也

影响公司的信誉。而超前完成进

度目标，不仅能让甲方满意，同

时也能为项目节约成本，增加

效益。所以，工程部接下来要重

点关注和服务进度缓慢的项目，

确保达到甲方的要求。
项目部要始终坚持安全、质量、

进度三者都不放松的原则；安全

是项目之根本，没有安全就没有

效益；没有质量过硬的品质保证

，再快的施工进度别人也不会

认可；只有在确保安全、质量的

前提下，制定工程进度计划，落

实进度节点奖励措施，使项目达

到加速、增效的目的。
四、重点做好应收账款工作

临近年底，尤其要做好应收账款

工作。公司刚刚专门召开了项目

收款工作专题会议，对各部门

春节前应收应付工作进行了个

性分析，并提出了应对方案。公

司各部门要积极配合项目部

做好应收账款工作，全力以赴帮

助项目部解决困难，确保公司和

项目健康、平稳地度过2020年。

今年是非常特殊的一年，但是我

相信，只要坚持不懈，积极地去

面对、去解决、去想尽一切办法

，一定能战胜困难，迎接更好的

未来！（总经办）



博元建设被评为2018-2019年嘉兴最具社会责任感建筑企业



为了提高各界对企业社会责任的认知,树立勇于担当的企业典范,充分发挥先

进典型的引领带动作用,以榜样的力量,引导和带动广大企业自觉承担社会责任,弘扬“勤善和美、勇猛精进”的新时代嘉兴人文精神,由嘉兴市文明办、嘉兴市市场监督管理局、嘉兴市住房和城乡建设局、嘉兴市工商业联合会、嘉兴日报报业传媒集团联合主办、南湖晚报承办的寻找“2018-2019嘉兴最具社会责任感企业(家)”系列活动如火如荼进行中。博元建设被评定为2018-2019年嘉兴最具社会责任感建筑企业。

活动自2013年启动以来,我公司已多次获此殊荣。博元建设自落户嘉兴经开区以来,在寿财良董事长的带领下,坚持诚信履约,用心服务好甲方,努力提供优质的产品。同时,热心社会公益事业,积极承担社会责任。今年新冠疫情爆发以来,第一时间为抗击疫情捐款50万。感恩社会,回馈社会,已经融入到了博元人的骨髓里,成为企业上下自觉的行动。今后,博元建设将一如既往地往社会传递爱、传递正能量…… (品牌中心)

《博元报》被评为浙江省建筑业“精品报纸”



11月19日,2020年度浙江省建筑业企业文化交流暨通联工作会议在增云隆重召开。来自全省各市建筑业行业协会领导、联络员、通讯员及获奖单位代表共100余人参加会议。大会表彰了2020年度优秀联络员、优秀通讯员;2020年度全省建筑业优秀报纸、期刊。《博元报》再获全省建筑业“精品报纸”。

《博元报》自2008年创刊以来,在寿财良董事长的领导下,紧跟企业发展步伐,不断丰富企业文化建设载体和内容。内凝团队力量,外塑博元形象,得到了上级主管部门、行业协会、业界同行的广泛好评。未来,博元建设将一如既往地做好企业文化建设工作,以文化推动管理升级,为实现在“百年博元 基业长青”的美好愿景不懈奋斗。 (品牌中心)

2020年第四届中国BIM(数字建造)经理高峰论坛在杭州召开

2020年恰逢实施“十三五”规划的收官冲刺之年,我国经济社会进入一个新的快速发展时期,建筑业正处在由高速增长向高质量发展的转折阶段。在今年新冠肺炎疫情突发的特殊背景下,建筑业传统建造方式受到较大冲击,粗放型发展模式已难以以为继,迫切需要集成5G、人工智能、物联网、BIM等新技术,形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系,走出一条数字建造高质量发展新路。



11月26日,2020年第四届中国BIM(数字建造)经理高峰论坛在杭州召开。本届论坛由国家建筑信息模型(BIM)产业技术创新战略联盟、中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会、中国土木工程学会总工程师工作委员会、浙江省建筑业行业协会联合主办,浙江省建筑业管理总站副站长柴林奎、中国建筑集团有限公司总工程师毛志兵、中国BIM发展联盟理事长黄强、浙江省建筑业行业协会副会长兼秘书长蒋兆康、中国建筑集团有限公司首席专家李云贵等出席论坛,来自全国各地建

筑企业、设计院、地产、咨询公司、高等院校等1500余人参加。公司技术中心也派员参加了本次论坛。论坛现场,建筑行业专家学者围绕数字建造和智慧建造新形势下,建筑业企业面临的挑战及应对策略等热点问题展开对话,为实现建筑业的转型升级献计献策,推动智能建造和建筑工业化健康、高速、有序地发展。突如其来的新冠肺炎疫情和世界经济衰退对我国经济带来巨大的冲击,但是也促进了产业数字化转型和智能化发展,让信息技术与传统产业融合发展的步伐明显加快。“5G+智慧工地”、“VR+AR+BIM技术AI技术”、“工地大脑”等一系列信息技术应用成果正持续为建筑业赋能,数字建造成为建筑产业升级的必然选择。 (技术中心)

“为梦想奋进 与健康同行”嘉兴经开区举行第十六届职工运动会健康跑步比赛

为丰富职工的文体生活,增加广大职工的凝聚力,激发职工昂扬向上的工作热情。11月21日上午,由嘉兴经济技术开发区·嘉兴国际商务区总工会主办的“为梦想奋进 与健康同行”嘉兴经开区第十六届职工运动会健康跑步比赛在姚家荡公园进行。公司8位员工参赛。



“耶!”当起跑线上的发令枪声一响,浩浩荡荡的人群出发了,大家沿着姚家荡赛道,一路奔跑。速度、拼搏、顽

强、自信……这是奔跑中的博元人所展现的精神风貌,更展现了广大博元人对工作与生活的态度。最终,我公司员工寿存毅用时23分01秒并获得女子组第五名的好成绩。赛后队员们纷纷表示,运动会不仅丰富了广大员工文化体育生活,也给我们这些跑步爱好者提供了一个相互切磋的好机会,对增强个人身体素质,提升公司的凝聚力和向心力具有重要的意义。 (工会)

博元建设、嘉兴建工学校“党建共同体”现场交流活动在华润杨家门商住办项目部举行



11月13日下午,嘉兴市建筑工业学校党总支书记、副校长范晓春,党总支委员、副校长陈卫明等14位党员教师与博元建设党支部“党建共同体”在桐乡华润杨家门商住办项目部开展现场交流活动。博元建设党支部书记洪志跃、支部委员徐燕,项目负责人李福海,项目经理许崇耀等参加。在项目部会议室,范晓春书记等认真听取了项目经理关于工程概况、项目施工部署及进度计划,包括安全管理、质量管理、文明施工、绿色施工管理等方面的情况汇报。嘉

兴建校的老师们就华润杨家门项目的施工特点及难点进行了了解和询问,双方就施工管理过程中的理论与实践等展开交流。博元建设党支部与嘉兴建校党总支进行了党建工作交流座谈。洪志跃书记就博元建设党支部成立以来如何抓好企业党建和思想政治工作以及博元建设党支部的工作特色进行交流介绍;一、思想建党不限于务虚,更重于践行;二、企业支部工作服务于经济工作,融入生产经营;三、做好组织发展与群团一体化工程,为企业发展助力;四、强化主体意识,坚持

党建为重等。范晓春书记代表嘉兴建校党总支作了交流发言,她对博元建设在项目管理、企业文化建设和党建工作方面取得的成绩表示赞赏。随后,在洪志跃书记陪同下,范晓春书记一行参观了项目施工现场,他们对博元建设高标准文明施工管理、高质量安全管理规范给予肯定。今年6月,嘉兴建校党总支与博元建设党支部签订了“红棉”党建共同体协议书,希望今后双方能在党建工作经验分享、学生实习(践)基地、建筑育才培育等方面相互支持。 (党支部)

小故事大道理

标准

有一个小和尚担任撞钟一职,半年下来,觉得无聊之极,“做一天和尚撞一天钟”而已。有一天,主持宣布调他到后院劈柴挑水,原因是他不能胜任撞钟一职。小和尚很不服气地问:“我撞的钟难道不准时、不响亮?”老主持耐心地告诉他:“你撞的钟虽然很准时、也很响亮,但钟声空泛、疲软,没有感召力。钟声是要唤醒沉迷的众生,因此,撞出的钟声不仅要洪亮,而且要圆润、浑厚、深沉、悠远。”

启示:工作标准是员工的行为指南和考核依据。缺乏工作标准,往往导致员工的努力方向与公司整体发展方向不统一,造成大量的人力和物力资源浪费。因为缺乏参照物,时间久了员工容易形成自满情绪,导致工作懈怠。如果小和尚进入寺院的当天就明白撞钟的标准和重要性,他应该不会因怠工而被撤职。

用人之道

去过庙的人都知道,一进庙门,首先是弥勒佛,笑脸迎客,而在他的北面,则是黑口黑脸的韦陀。但相传在很久以前,他们并不在同一个庙里,而是分别掌管不同的庙。

弥勒佛热情快乐,所以来的人非常多,但他什么都不在乎,丢三拉四,没有好好的管理账务,所以依然入不敷出。而韦陀虽然管账是一把好手,但阴沉着脸,太过严肃,搞得人越来越少,最后香火断绝。

佛祖在查香火的时候发现了这个问题,就将他们俩放在同一个庙里,由弥勒佛负责公关,笑迎八方客,于是香火大旺。而韦陀铁面无私,锱铢必较,则让他负责财务,严格把关。在两人的分工合作中,庙里一派欣欣向荣景象。

启示:其实在用人大师的眼里,没有废人,正如武功高手,不需名贵宝剑,摘花飞叶即可伤人,关键看如何运用。

Happy birthday

冬日的风吹动岁末的风铃,奏一曲祝福的歌谣,谱一段友情的曲调,在记忆的画屏上增添许多美好的怀念,让祝福像悦耳的铃声留驻在您的心间。浙江博元建设股份有限公司祝:唐炜 马建均 洪玲 陈苏伟 郑宇哲 徐于芳



澜山·金曲(同心家园二十八期)项目三期,由三亚九龙苗圃开发有限公司投资建设,位于海南省三亚市吉阳区动漫路2号。项目建筑面积155823.47平方米;其中地下室面积63968.61平方米,地上面积91854.86平方米;共16栋六层住宅、2栋多层商业楼及2层地下室,住宅F1#楼-F7#楼、D6#楼-B13#楼、B15#楼、B16#楼、商业7#楼、商业9#楼,计划总工期730日历天。(海南分公司)

龙光文昌清澜22亩项目



文昌清澜22亩项目,由文昌龙光盛置业有限公司投资建设,位于海南省文昌市。项目建筑面积46314.31平方米,其中地下室面积9235.56平方米,地上面积37078.75平方米,共4栋15层住宅。计划总工期392日历天。(海南分公司)

图片新闻



11月23日晚,公司党支部组织开展中共十九届五中全会精神宣贯,公司16名党员参加此次学习会。(党支部)

嘉兴金地·悦峰里建设工程文明施工图片展



编者按:金地·悦峰里由嘉兴金地房地产开发有限公司投资建设,位于嘉兴市南湖区城北路恬园路,总建筑面积91990.03平方米,框架、框剪结构,主要由9幢地下1层、地上17层的高楼组成。金地·悦峰里是博元建设与金地集团的第二个合作项目,也是双方在嘉兴市本级的第一个合作项目。为此,公司领导高度重视项目建设,选派优秀的项目领导班子组织生产。自今年3月项目开工建设以来,项目部克服疫情造成的种种困难,认真组织项目管理团队,抓好技术交底工作,严格按样板要求组织施工,确保施工进度和工程质量。在金地集团2020年第三方品质评估二季度第二次地下工程评估中,悦峰里项目团队荣获第一名,工程质量得到各方好评。



施工区大门

安全通道

材料堆场

实名制管理通道

人货梯防护棚

阳台滴水线

道路临边防护

变压器防护棚

阳台栏杆预埋件压槽

垃圾分类投放点

加气块防护棚

不同材料处钢丝网加强

班前讲评台

架体底封闭

室内梁下挂