

博元报

BOYUAN NEWSPAPER



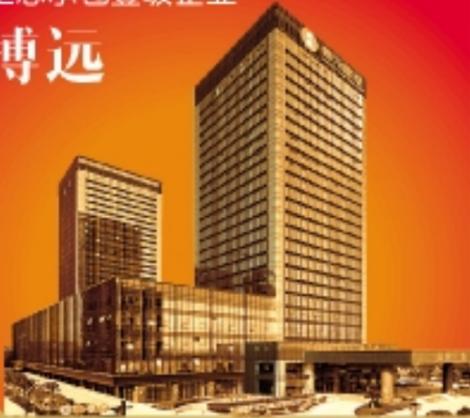
2019年10月31日 浙企准字第F038号
总第142期 内部资料 免费交流

建筑工程施工总承包壹级企业

同心·博远

全国建筑行业精品报纸
浙江博元建设股份有限公司 主办

A1



坚持目标管理 齐头并进 开创工程建设新局面

董事长寿财良赴海盐开展“订单式”安全生产专项检查

10月11日上午,董事长寿财良率品牌副总裁胡欣海、技术中心副主任马建均深入海盐曲秀风荷苑安置房小区和海盐农商银行总行办公大楼建设工地开展安全生产专项检查。

海盐曲秀风荷苑安置房小区工程由海盐县城市建设投资发展有限责任公司投资建设,总建筑面积9.89万平方米,于2018年8月开工。由于开建初期项目管理与规范化要求脱节,导致施工进度明显滞后。今年7月,公司调整项目管理团队,从施工进度和工程安全生产质量管理等方面开展整改。

在项目现场负责人张仕伟的陪同下,董事长寿财良深入施工现场实地检查。经过三个月的整改,施工进度已经明显提升,工程质量管理也上了一个新台阶,但离工期目标计划还存在一定距离。寿董事长告诫项目部管理团队:不能心存侥幸,一定要加大整改力度、加快整改速度。一、施工进度方面,要充分利用好年前这三个月的施工黄金时间,充分调动人力物力,重新调整施工计划,抢抓工期和进度,力争在计划时间内完成施工任务;二、工程质量管理方面,要选择责任心强、经验丰富的团队,加强施工过程管控,保证施工质量;三、文明施工方面,无论是临时出入大门、还是施工防护棚等都必须严格按照公司《标化手册》要求设置或搭设;认真开展绿色施工,控制扬尘,保护好环境,体现出博元建设具有社会责任感的企業面貌。寿董事长强调,每个项目都是公司品牌形象



的展示窗口。博元建设绝不放松对任何一个项目的管理:项目部作为现场直接责任者,要做好项目管理工作,维护好企业形象;博元建设坚决不允许有损害公司形象的行为存在。对不熟悉公司标准化规范化管理的团队或个人,要加强引导,正确认识,以适应博元建设标准化规范化管理的要求。

海盐农商银行总行办公大楼占地13679平方米,地下一层,地上19层,建筑高度93.75米,总建筑面积34561平方米。项目定位高,社会影响大,建成后将是海盐的地标性建筑,也是海盐金融服务中心,深受海盐县委县政府的高度关注。

在海盐农商银行总行办公大楼施工现场,董事长寿财良在项目负责人沈勇昊和现场负责人左颖明等带领下,全面检查了现场文明施工的开展和支模架、外架的搭设,以及临边围护、临时电箱等防护措施,认真观摩了工程实体质量。一楼层高十余米的大厅,用盘销式高支模架搭设,安全规范,立杆基础都设有专用金属垫块;项目部引进的新式模板厚薄均匀,质量好,周转利用率高;外架搭设通过电脑预排,规范美观;混凝土梁柱观感质量佳,无明显涨模、麻面等现象。

在项目部会议室,寿董事长再次听取了项目建设的情况介绍。本

工程目前各项工作进展顺利,与建设单位保持密切的联系。在工程管理上,项目团队创优意识强,措施得力,工程技术资料和创优资料做到同步整理。在工程创优方面,项目部将引进有一定创优经验,业内知名度高,技术力量雄厚的幕墙施工单位,确保创优夺杯工作有条不紊地开展下去。董事长寿

财良对此表示赞许,他说,海盐农商银行总行办公大楼,目标定位争创国家优质工程“鲁班奖”,这是一项非常艰巨费时费力的任务。第一,项目部一定要根据创优计划精心组织精心策划。当前,要严格按照公司《标化手册》和创优要求开展好文明施工、绿色施工,加强新技术、新材料、新设备、新工艺“四新”技术的应用。比如大截面柱子支模,可以参考目前流行的专业柱箍代替普通钢管,避免使用对拉螺杆,增强整体观感质量,确保工程优良;第二,要凭借自身的实力,以实际行动争取举办或承办嘉兴市级或海盐县级建筑安全文明施工标准化管理现场观摩会,扩大知名度和影响力;第三,安全生产始终是企业的生命线。在安全生产面前,要保持高压态势,没有情面可讲没有情面可卖。所有参建人员必须牢固树立“安全第一,预防为主”的思想,重检查强管理,杜绝违章作业,排除安全隐患,严格按规程操作,做到防护到位管理到位安全到位。

(孙燕菁)



卡森·博鳌亚洲湾吕宋岛组团项目 开工仪式顺利举行



10月20日上午,由浙江博元建设总承包施工的博鳌·亚洲湾吕宋岛组团项目开工仪式在海南博鳌旅游度假区顺利举行。现场鼓乐喧天,彩旗飘扬。海南博鳌卡森置业有限公司、博元建设海南分公司相关负责人和项目管理团队等近百人参加了开工仪式。开工仪式由博元建设海南分公司生产副总经理寿培良主持。

开工仪式上,海南博鳌卡森置业有限公司董事长王冬表示,浙江

博元建设股份有限公司作为海南博鳌卡森置业有限公司的战略合作单位,自2010年起,已先后合作完成了博鳌·亚洲湾别墅群、亚洲湾1号高层、马六甲组团、卡尼岛组团及三亚水上乐园等多个项目30多万平方米近8亿元的施工产值。双方一直奉行“合作共赢、互帮互助、坦诚相待”的原则,沟通顺畅,合作密切。希望博元建设能再接再厉,一如既往地发扬好“敢打敢拼、精益求精”

的精神,保质保量保工期地完成施工任务。

博元建设海南分公司生产副总经理寿培良在开工仪式上作表态发言:“我们一定认真履行合同约定,严格按公司的《标准化管理手册》要求,高起点谋划、高标准推进、高质量施工。在建设单位、设计院、监理单位等相关单位的支持下,认真贯彻执行绿色环保、资源节约、精细化施工的现代管理理念,精心组织,合理安排,为建设单位交上一份满意的答卷。”

博鳌·亚洲湾吕宋岛组团项目位于琼海市博鳌旅游度假区。吕宋岛组团作为卡森·亚洲湾项目“八岛·一心”组成部分之一,以养生、度假与居住功能相结合。项目总建筑面积35025m²,由10栋8层花园洋房及一座柴发变电源所组成,总工期计划669日历天。

(海南分公司)

10月18-22日,浙江博元建设股份有限公司ISO“三合一”管理体系现场审核工作顺利完成。

本次审核涉及资质范围内的房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包项目的施工和服务,以及公司和相应施工区域内的相关管理活动等三大项内容。审核组专家小组通过现场查阅资料、抽检相关文件资料记录、现场观察、交流等形式,对公司工程部、经营部、商务部、财务部、行政人事部,以及管廊一期二标段项目、江南御苑项目、经开2017-28号地块项目的综合管理、生产运营、服务质量、现场环境等方面的策划、实施与改进以及管理目标的实现情况进行了深入细致的追踪审核,并就公司整合管理体系进行了客观公正的评价:审核组一致认为,我公司各部门基础工作管理到位、项目部工程技术管理扎实有效,公司体系运行满足质量、职业健康安全、环境管理体系标准的要求,通过此次ISO“三合一”管理体系复审。审核组还对审核中发现的不足之处提出了改进意见。

本次复审工作,由行政人事部统一策划和准备,各部门紧密配合,审核工作有序进行,并顺利完成。接下来,公司相关部门人员将针对审核专家组提出的问题认真整改、落实,进一步完善体系融合,确保公司体系持续改进,进一步提升公司标准化管理水平。

(行政人事部)

公司通过ISO“三合一”管理体系复审

中南闻荷府项目顺利通过竣工验收

日前,我公司总承包施工的中南闻荷府项目顺利通过由建设单位嘉兴锦善置业有限公司组织的竣工验收。验收过程由秀洲区质量监督站全程监督。项目建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位相关负责人参加本次验收。



验收过程中,验收组专家深入项目现场,对楼内观感质量和使用功能进行了现场检查。在验收会上,专家组听取了项目管理汇报、查阅项目档案资料及其他相关资料。验收组经认真审查、讨论,一致

认为中南闻荷府项目已按施工图内容建设完成,工程符合国家和行业标准、规范,质量合格,已具备竣工验收条件。

中南闻荷府项目位于嘉兴市王江泾镇运河路西侧、莲雁路南侧,共 24 栋

单体,总建筑面积 125961m²。中南闻荷府项目管理团队,自 2017 年 6 月 14 日进场施工以来,相继克服工期紧、任务重、原材料大涨等诸多困难,团结一心,迎难而上,坚持以甲方需求为导向,努力为客户打造精品建筑。中南闻荷府项目曾在中南控股集团组织的 2018 年第三季度工程质量飞检中,从环沪区域近 30 个项目中中脱颖而出,喜获第三方飞检实测量得分第一名,综合得分第一名的好成绩,获得了甲方和主管部门的肯定。(工程部)

建筑企业法务工作经验交流会在苏州召开



10月25日,由中国建筑业协会指导,华东地区五省一市建筑行业协会共同主办,建筑时报社、中亿丰建设集团股份有限公司和盈科律师事务所承办的第四届建筑施工企业法务工作经验交流会在苏州召开。

会副会长兼秘书长蒋兆康,上海市建筑施工行业协会副会长兼秘书长康春江,江西省建筑业协会秘书长杨辉,安徽省建筑业协会常务副秘书长马丽,苏州建筑业协会会长、中亿丰建设集团股份有限公司董事长官长义,盈科律师事务所建筑房地产运

论坛开幕仪式由建筑时报社总编辑余凯凯主持,江苏省建筑行业协会会长张宁宁,中国建筑业协会会员服务与综合管理部主任王承玮,中国建筑业协会法律服务工作委员会(筹)负责人崔武学,浙江省建筑业行业协

管中心主任林鲁海等出席会议。来自华东地区的百余家建筑企业的法务工作专业人士、资深工程法律专业律师等 500 余人参会,十多位专家与施工企业的法务工作者立足自身、放眼全局、创新思路,从不同角度为本届大会的主题“合规性语境下的建筑业企业风控管理”建言献策。

同时会议发布了获得 2019 年度建筑企业法务工作优秀团队和个人的名单,表彰其为企业法务、合约、风控工作做出的突出贡献。博元建设法务部经理陆晓东获“2019 年度建筑企业法务工作优秀个人”荣誉并登台领奖。

本次获得建筑企业法务工作优秀个人荣誉,是对博元建设法务工作的肯定。博元建设将再接再厉,全面加强企业法务建设,积极构建法律风险防范机制,为博元的健康发展保驾护航。(法务部)

以诚信与合作伙伴共创美好

10月22日,新希望地产在成都成功举办了 2019 年“以诚信与合作伙伴共创美好”主题合作商大会。博元建设常务副总裁唐炜、项目负责人邹中福应邀参加此次大会。

新希望地产成立于 1997 年,是新希望集团旗下的一个业务板块。已形成了住宅、写字楼、酒店、专业市场、总部工业园的全产品线,以及房地产开发、商业运营、物业管理多元化发展。2019 年新希望地产乘势再起航,拟定“新三年”发展规划,特举办“以诚信与合作伙伴共创美好”主题全国合作商战略大会,感恩致敬在新希望地产的发展壮大过程中贡献真诚之力的合作商伙伴,并邀请诸多合作伙



共商未来发展大计。会议中,新希望地产常务副总裁武敏女士详细地阐释了新希望地产与合作商“平等、服务”、“坚守契约精神”和“多维度合作”的新型合作关系。

2018 年 2 月,公司中标嘉兴鸞栖庭院

二标段建设工程,正式开启了与新希望地产的务实合作。在施工过程中,项目部严控施工质量,严控安全,严控成本,确保进度,强化服务,积极配合,完成各项工作要求,受到新希望地产和主管部门的好评。

博元建设作为新希望地产的合作商之一,一直秉持着“诚信合作”的原则,致力于共同发展与共赢,建立紧密的伙伴关系。在新的市场环境下,地产开发商和供应商只有携手共进才能坚守“品质不为成本让步、品质不为进度让步”的原则,博元建设将继续秉持“以业主需求为导向”的服务理念,与合作商深入建立伙伴关系,携手共进!(经营部)

首届 BIM 技术高峰论坛在杭州召开

10月25日,由中国建设报社、中国建筑集团有限公司、浙江省建筑业管理总站联合主办的第一届 BIM 技术高峰论坛会议在杭州召开。中国建设报社社长王胜军、住房和城乡建设部建筑市场监管司张毅司长、浙江省建筑业管理总站站长柴林奎等行业和主管部门领导出席论坛。来自全国各地专家、学者、工程技术人员等 220 余名嘉宾到场参加。博元建设技术中心主任马建均也参加了本次论坛会议。



论坛上,中国建设报社社长王胜军、浙江省建筑业管理总站站长柴林奎、中国建筑首席专家、技术中心主任李云贵、广联达科技股份有限公司总裁袁正刚等 4 位重量级嘉宾作为代表共同发布了《中国建筑业企业 BIM 应用分析报告(2019)》。该报告由中国建筑业协会和广联达科技股份有限公司联合主编,18 个

地方协会、10 家建筑业企业联合参编,通过推广行业创新实践和专家观点,让更多的人了解 BIM、应用和创新 BIM,同时开始对推动数字建筑和数字建筑业进行有益的探索。

会上,中国建筑业协会会长王铁宏、中国建筑首席技术专家李云贵等多位领导和专家也在讨论会上带来了包括国家政策解读、BIM 技术行业动向以及建筑 BIM 技术应用等多项前沿内容的精彩报告。

BIM 技术的应用和创新,为传统建筑行业注入新的活力,给建筑业的发展带来了广阔的前景和无限潜能。博元建设将继续思考和探索如何将 BIM 技术更好地融入生产全过程,与工程建设实践紧密结合,实现建筑信息的无缝传递、工程项目参与者的高效协作,为企业和社会创造更大的价值。(技术中心)



嘉兴秀禾发展大厦项目 EPC 总承包工程



嘉兴秀禾发展大厦项目位于嘉兴市秀洲国家高新区,东升西路南侧,秀洲大道东侧,由嘉兴市秀源发展投资有限公司投资兴建。项目总用地面积约 11427 平方米,总建筑面积约 44828.5 平方米,建筑高度约 77 米。项目计划于 2021 年 5 月 30 日前完工。(经营部)

博鳌卡森·亚洲湾吕宋岛组团工程



博鳌·亚洲湾吕宋岛组团项目位于琼海市博鳌海滨旅游度假区,由海南博鳌卡森置业有限公司投资兴建。吕宋岛组团作为卡森·亚洲湾项目“八岛·一心”组成部分之一,以养生、度假与居住功能相结合。项目总建筑面积 35025 平方米,由 10 栋 8 层花园洋房及一座柴发变电台所组成,计划总工期 669 日历天。(经营部)

嘉兴信达君望里项目二标段工程



信达君望里项目二标段工程位于嘉兴秀洲国家高新区,望湖路北侧、秀园路东侧。由嘉兴市秀湖置业有限公司投资兴建。本项目分为两个标段,其中二标段为 7#、8#、9#、10#、11#、12#、14#、门卫室(M1)及部分地下车库,建筑面积 59209.575 平方米,地上 10-18 层、地下 1 层。计划总工期 639 日历天。(经营部)

嘉兴姚家埭路(天带桥路~白云桥路)工程

姚家埭路(天带桥路~白云桥路)工程位于嘉兴经济技术开发区内,西起天带桥路,东至白云桥路,由嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司投资建设。本工程全长 771.288 米,红线宽度 18 米。道路沿线共涉及河道 3 处,需按规划改河道 1 处,填埋河道 1 处,新建桥梁 2 座。计划总工期 240 日历天。(经营部)

图片新闻



10月28日,卓高泰材料科技有限公司董事长林卓辉来到博元建设总部考察企业建设情况,并在博元建设董事长寿财良陪同下,参观了博元建设数字化展示中心。(总裁办)

平湖经开区中心幼儿园工程文明施工图片展



项目部



施工区入口大门



长达 300 余米的施工主干道



扬尘在线检测



车辆冲水装置和泥浆沉淀池



绿化草坪



绿化草坪和围墙



基坑临边防护



变压器防护棚



定型化钢筋加工防护棚

现场报道

平湖经开区中心幼儿园扩建工程创文明工地见闻

日前,平湖市建筑工程管理处根据《平湖市中心城区建设项目全面创建文明工地实施方案》要求,对中心城区23个在建项目开展文明施工检查,发布了“中心城区在建项目全面创建文明工地红黑榜的通报”,博元建设施工总承包的平湖经济技术开发区中心幼儿园扩建项目因文明施工绿色施工工作突出,成为唯一登上“红榜”受通报表扬的工地。

成为唯一登上“红榜”的工地!平湖经济技术开发区中心幼儿园扩建项目究竟有什么“过人之处”呢?让我们一起到现场去看一看。

平湖经济技术开发区中心幼儿园扩建工程位于永兴路北侧、新兴二路西侧,用地面积23413.3平方米,总建筑面积为27307.3平方米,其中地上面积17881平方米,地下9426.3平方米。

走进平湖经济技术开发区中心幼儿园项目部,第一感受就是空气清新,干净整洁。项目部周围环绕着一圈白色的栅栏,衬托着参差错落的绿植,相得益彰。四合院式

的项目部场地虽小,但从细节处就能看出布置得十分精致,中间是一个小巧玲珑的花坛,芳草萋萋。走出项目部,是一条长300米,宽4米水泥硬化的施工道路,连通着项目施工区与办公区。道路两旁绿草茵茵,特别是整齐排列的200个喷淋头,在阳光下正喷洒出一道道“彩虹”。道路平坦整洁,毫无破损,让人竟一时忘了这是通往施工现场的施工道路。项目部的扬尘噪音实时在线监控显示屏显示现场PM2.5值竟然在个位数徘徊。步入施工区,依然没有出现固有印象中工地上那漫天飘散的粉尘和雨水淤积的道路。相反,现场视野清晰明亮,场地干净整洁。

场容场貌整洁有序,施工组织有条不紊,这是中心幼儿园建设工地给人最直观的印象。项目负责人楼涛锋介绍说,中心幼儿园项目部严格按照《博元建设安全文明施工标准化手册》组织生产,该项目虽然规模不大,但是项目部从来没有放松管理,掉以轻心。比如说,项目部办公楼搭设在居民区,离学校近,我们就按花园式方向布置。

围墙一改传统的砖瓦结构,采用白色塑钢栅栏,显得洁净醒目。基座铺贴绿色的人造草皮。围墙外种植绿植,有早有矮;地表覆盖草皮,营造出参差不齐错落有致的绿化带。通往施工现场长达300余米的施工通道,按市政道路要求铺设。虽然历经渣土清运工程车辆的重压,依然毫无破损。这虽然与平常及时清扫保持整洁有关,但主要的还是工程车辆出项目部时,做到了先过泥浆沉淀池,再驶上车辆清洗台,确保无泥沙带出项目部,这样,施工道路就很难被重载车辆碾压造成破裂,同时也避免了扬尘的出现。车辆停放区域,地表采用瓜子片摊铺,节材环保。在施工区,项目部全部采用定型化钢网片做临边防护,涂刷黄色警示漆,安装上警示灯,统一规范。施工区围墙根据实际防护需求,采用型钢加模板的结构,表面铺贴人造草皮,顶部安装喷淋,近看壮观,犹如一道绿色长城。所有裸露的地面,用绿网覆盖或者种植草皮,有效地控制了扬尘。入口大门处,项目部设置了集水井,及时收集雨水,作用于主干道两旁、围

墙和基坑围挡上部降尘喷淋和绿化养护,且可分区控制。塔吊和外架喷淋系统也正在安装中。现场还对干混砂浆桶等易产生粉尘的设备进行全封闭防护,从根源控制扬尘的产生。

措施到位了,还要靠长效管理机制,才能发挥效应。中心幼儿园项目部除了有专人负责清扫保洁,还建立了管理人员责任片区制。项目部、生活区包括施工区各区域均有责任人负责监督清理垃圾,清扫尘土,清除杂草,各司其职,最终成为自觉行动。所以,中心幼儿园项目部总是保持干净整洁的工作和生活环境,绿化区翠绿欲滴,无杂草丛生,让人赏心悦目。

听了楼涛锋一席话,我们深深感到平湖经济技术开发区中心幼儿园扩建项目成为唯一登上“红榜”的工地,绝非偶然的。除了施工前期对项目管理有精心策划以外,更重要的是持之以恒,常抓不懈,才能赢得平湖市职能部门对项目部开展文明施工绿色施工管理的充分肯定。

(孙燕菁)

博元建设第三方实测实量飞检获奖工程展示(一)

编者按 近年来,建设单位衡量或鉴定在建工程质量优劣,最流行的手段就是邀请第三方专业机构在不同时段开展实测实量“飞检”。所谓“飞检”,就是在不通知被检项目施工企业的情况下,由第三方检测机构在不同时段对在建工程采取飞行检查。第三方单位飞检的标准往往高于国家标准。由此评定的结果能客观公正真实全面地反映出被检工程质量水平,可信度高。特别是有些建设单位同一时期有不同地段不同项目不同施工企业在组织施工,利用第三方飞检的手段,能快速营造出公平公正的竞争环境,有效提升工程质量和品质。

博元建设始终把服务和品质放在首位,始终保持迎检的姿态开展生产,始终坚持“定位准确、过程完善、确保结果”的工作导向,身为“红船旁的建设者”,心无旁骛,不忘初心,“抠”每一个细节,“琢”每一道工序,“磨”每一门工艺,在中南控股、信达地产、中梁地产、万科地产、世茂地产、绿城置业等组织的第三方飞检中取得“全国第一”、“区域第一”的好成绩,赢得了各方的高度赞扬。

好房子,博元造!

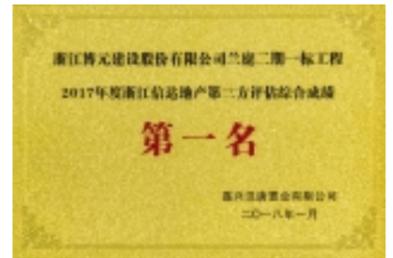


信达·翰林兰庭二期一标段

- 信达地产 2017 年下半年在建工程第三方质量飞检全国第一名
- 信达地产 2017 年度综合评分全国第一名

信达·翰林兰庭二期一标段项目位于南湖新区,南溪路南侧、南江路西侧。由嘉兴汉唐置业有限公司投资建设。一标段项目包含 16#、17#、20#、24# 住宅楼及地下车库,建筑面积约 7.06 万平方米。

嘉兴翰林兰庭二期一标段项目在信达地产 2017 年下半年在建工程第三方全国质量飞检,以实测实量得分 89.38 分(扣分制),排名第一;在信达地产 2017 年度考核评估中,又以综合得分 81.15 分,攫取全国第一名。

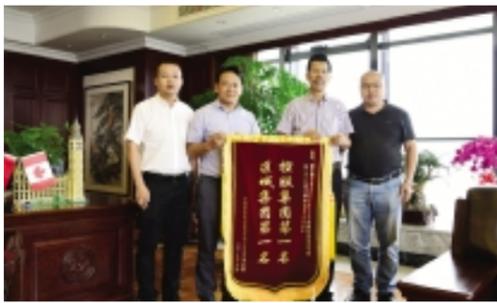


嘉兴秀洲区中梁·秀湖壹号院

- 中梁控股集团 2018 年第一季度综合评估湘浙赣地区第一名
- 中梁控股集团 2019 年第一季度过程评估湘浙赣区域第四名、控股集团第十一名
- 中梁控股集团 2019 年上半年交付评估区域集团和控股集团双“第一”

嘉兴中梁秀湖壹号院项目位于嘉兴市秀园路西侧,东升西路南侧,由中国房地产综合实力 50 强企业中梁地产集团投资兴建。项目总建筑面积 27 万平方米,其中博元建设总承包施工标段面积约 18 万平方米。

中梁秀湖壹号院项目是博元建设和中梁集团的首个合作项目。施工过程中,项目部坚持品质优先的质量方针,认真组织施工,确保工程质量。在历次中梁控股集团组织的第三方品质评估中,多次获得季检第一名的佳绩。



嘉兴平湖中南君悦府二期

- 中南控股集团 2018 年第一季度环沪区域第三方飞检质量管理第一名,综合评估第二名

嘉兴平湖中南君悦府二期项目位于乍浦镇南湾路和外环东路的交汇处,由嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司投资兴建。项目总建筑面积 128137.96 平方米,其中地上面积 110614.38 平方米,地下面积 17523.58 平方米。

在中南控股集团 2018 年第一季度工程质量飞检中,中南君悦府二期工程从中南控股集团上海片区近 30 个项目中脱颖而出,喜获第三方飞检质量管理得分第一名,综合得分第二名的好成绩。



嘉兴海宁绿城华景川·桂语江南

- 绿城置业发展集团和华景川集团 2018 年第一季度第三方品质评估综合得分全国第一名

海宁绿城华景川·桂语江南项目位于海宁市马桥街道海昌南路西侧南环五路北侧,由海宁华景川房地产开发有限公司投资兴建。项目总建筑面积 69346 平方米,地上建筑面积 47070 平方米,地下建筑面积 22276 平方米,由 6 幢 7 层多层建筑,1 幢 14 层高层,1 幢 15 层高层,2 幢 16 层高层建筑组成。

海宁绿城华景川·桂语江南项目在绿城置业发展集团和华景川集团组织的 2018 年第一季度第三方品质评估中,喜获综合得分全国第一的佳绩。吸引了全国多个绿城在建项目的项目管理团队前来学习考察,为企业树立了良好的品质口碑。



博元建设第三方实测实量飞检获奖工程展示(一)

编者按 近年来,建设单位衡量或鉴定在建工程质量优劣,最流行的手段就是邀请第三方专业机构在不同时段开展实测实量“飞检”。所谓“飞检”,就是在不通知被检项目施工企业的情况下,由第三方检测机构在不同时段对在建工程采取飞行检查。第三方单位飞检的标准往往高于国家标准。由此评定的结果能客观公正真实全面地反映出被检工程质量水平,可信度高。特别是有些建设单位同一时期有不同地段不同项目不同施工企业在组织施工,利用第三方飞检的手段,能快速营造出公平公正的竞争环境,有效提升工程质量和品质。

博元建设始终把服务和品质放在首位,始终保持迎检的姿态开展生产,始终坚持“定位准确、过程完善、确保结果”的工作导向,身为“红船旁的建设者”,心无旁骛,不忘初心,“抠”每一个细节,“琢”每一道工序,“磨”每一门工艺,在中南控股、信达地产、中梁地产、万科地产、世茂地产、绿城置业等组织的第三方飞检中取得“全国第一”、“区域第一”的好成绩,赢得了各方的高度赞扬。

好房子,博元造!

信达·翰林兰庭二期一标段

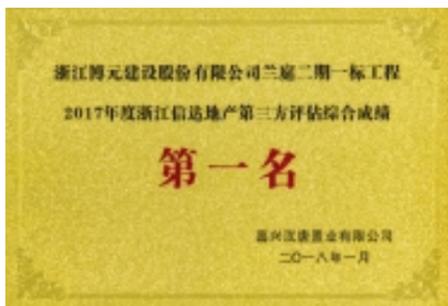


- 信达地产 2017 年下半年在建工程第三方质量飞检全国第一名

- 信达地产 2017 年度综合评分全国第一名

信达·翰林兰庭二期一标段项目位于南湖新区,南溪路南侧、南江路西侧。由嘉兴汉唐置业有限公司投资建设。一标段项目包含 16#、17#、20#、24# 住宅楼及地下车库,建筑面积约 7.06 万平方米。

嘉兴翰林兰庭二期一标段项目在信达地产 2017 年下半年在建工程第三方全国质量飞检,以实测实量得分 89.38 分(扣分制),排名第一;在信达地产 2017 年度考核评估中,又以综合得分 81.15 分,攫取全国第一名。



嘉兴秀洲区中梁·秀湖壹号院



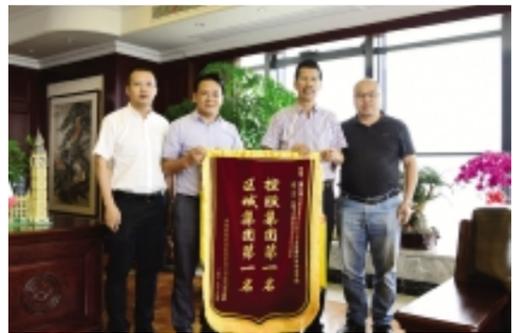
- 中梁控股集团 2018 年第一季度综合评估浙赣地区第一名

- 中梁控股集团 2019 年第一季度过程评估浙赣区域第四名、控股集团第十一名

- 中梁控股集团 2019 年上半年交付评估区域集团和控股集团双“第一”

嘉兴中梁秀湖壹号院项目位于嘉兴市秀园路西侧,东升西路南侧,由中国房地产综合实力 50 强企业中梁地产集团投资兴建。项目总建筑面积 27 万平方米,其中博元建设总承包施工标段面积约 18 万平方米。

中梁秀湖壹号院项目是博元建设和中梁集团的首个合作项目。施工过程中,项目部坚持品质优先的质量方针,认真组织施工,确保工程质量。在历次中梁控股集团组织的第三方品质评估中,多次获得季检第一名的佳绩。



嘉兴平湖中南君悦府二期



- 中南控股集团 2018 年第一季度环沪区域第三方飞检质量管理第一名,综合评估第二名

嘉兴平湖中南君悦府二期项目位于乍浦镇南湾路和外环东路的交汇处,由嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司投资兴建。项目总建筑面积 128137.96 平方米,其中地上面积 110614.38 平方米,地下面积 17523.58 平方米。

在中南控股集团 2018 年第一季度工程质量飞检中,中南君悦府二期工程从中南控股集团上海片区近 30 个项目中脱颖而出,喜获第三方飞检质量管理得分第一名,综合得分第二名的好成绩。

嘉兴海宁绿城华景川·桂语江南



- 绿城置业发展集团和华景川集团 2018 年第一季度第三方品质评估综合得分全国第一名

海宁绿城华景川·桂语江南项目位于海宁市马桥街道海昌南路西侧南环五路北侧,由海宁华景川房地产开发有限公司投资兴建。项目总建筑面积 69346 平方米,地上建筑面积 47070 平方米,地下建筑面积 22276 平方米,由 6 幢 7 层多层建筑,1 幢 14 层高层,1 幢 15 层高层,2 幢 16 层高层建筑组成。

海宁绿城华景川·桂语江南项目在绿城置业发展集团和华景川集团组织的 2018 年第一季度第三方品质评估中,喜获综合得分全国第一的佳绩。吸引了全国多个绿城在建项目的项目管理团队前来学习考察,为企业树立了良好的品质口碑。





至诚共赢

博厚悠远

博元报

编辑委员会

总 编：
寿财良

副总编：
胡欣海

编 委：
朱惠辛 唐 炜
钱 峰 沈俊杰
王文东 宋晶玲
郭可鸣 俞少华
洪志跃 董志根

编辑部主任：
黄霁贤

责任编辑：
杨舒越 孙燕菁

小故事大道理

熊

从前有兄弟俩要上山去打熊，他们俩在山上走了一天什么也没找到。这时前面出现一个草屋，兄弟俩就过去，见到了一位老人，老人让他们住下了。第二天，兄弟俩起来就问老人在山上怎么才能打到熊。老人说：“你们见到山洞就向里面叫，呜呜的声音，里面要有呜呜的声音你们就向里面开枪。”兄弟俩听完千恩万谢，说“我们要是打到熊一定会回来报答你的”，说完兄弟俩就走了。老人信以为真在家等啊，等啊。兄弟俩也没回来。老人为此得了病住进医院，刚进入在病房就见到那兄弟俩，就对兄弟俩说：“你们怎么在这？”兄弟俩一见到老人就非常生气地对老人说：“我们俩就是相信你的话上山，好不容易找到一个山洞，我们就向里面叫呜呜的声音，里面也传出呜呜的声音，我们就向里面开枪，这时就冲出一辆火车把我们给撞进了医院。”

感悟：面对事情要用头脑，理智、细心的分析对待。不分大小、不分主次，眉毛胡子一把抓，最后只能被碰的头破血流。

鲨鱼的大小

有一次和朋友去海洋馆。有个旅客，问海洋管理员说：“这只鲨鱼会长多大？”海洋管理员指着水族箱说：“要看你的水族箱有多大。”旅客又问：“会跟水族箱一样大吗？”管理员仔细地说：“如果在水族箱，鲨鱼只能局限几公尺的大小，如果在海洋，就会大到一口吞下一只狮子。”

感悟：环境能限制人的思想，人也可以限制自己的思想。不要给自己加框，无法改变环境时，就从改变自己开始。

Happy birthday

十一月姗姗而来，每天早上，阳光凿破云层射出来，充满希望和力量。碧空如洗，凉爽舒适。路边的树枝随风摇摆，默默祝福着秋的收获。浙江博元建设股份有限公司祝：

宋晶玲 刘英珍
吴 燕 吴 薇
陆 恺 苟志伟
王 剑 宋建锋
万海峰 陆秀全
黄寅华 杨舒越

