



## 平湖·青田山海协作“飞地”产业园项目隆重启动

**本报讯** 3月30日上午,春光明媚,风和日丽,位于平湖经济技术开发区的平湖·青田山海协作“飞地”产业园项目举行了隆重的启动仪式,标志着作为全省首创的山海协作新模式、嘉兴平湖市与丽水青田县协作打造的“飞地”产业园项目正式落地。浙江省农办、省委组织部、省发改委、省农业厅、省国土资源厅以及丽水市、嘉兴市和青田县、平湖市有关党政领导出席了启动仪式。博元建设总裁寿财良等公司领导作为施工单位代表应邀参加。

在启动仪式上,平湖市委书记祁海龙表示,山海资源优势是浙江的独特优势,山海协作是省委、省政府推动全省区域协调发展的重大战略举措,是“八八战略”的具体

贯彻落实。青田,灵山秀水,是全国著名的侨乡和青田石的原产地,拥有省内独一无二的自然和人文资源。为进一步发挥山海协作资源优势,平湖、青田两地政府共同探索合作共建“飞地”产业园,在全省首创跨地市“飞地经济”新模式,致力于打造全省山海协作,是双方优势互补、合作共赢的积极探索。青田县委书记戴邦和对此感同身受:2015年,省政府将青田、平湖确定为结对县(市),开启了两地携手山海协作的发展之路,在全省首创跨地市“飞地”抱团壮大村集体经济新模式,为青田集体经济薄弱村发展注入了源源动力。今后,双方要进一步深化协作,将青田·平湖山海协作生态旅游文化产业园和平湖·青田山海协作“飞

地”产业园打造成全省山海协作的示范区,开启山海协作新篇章。

启动仪式上,出席仪式的有关领导共同按下象征项目启动的电子手印,同时,为该项目奠基培土。

作为本项目总施工单位,总裁寿财良深感责任重大,在项目启动仪式中,他要求项目部全体人员,一定要充满必胜的信心,在各级领导各级部门的关心支持下,切实按照公司“四合一”整合体系和CI战略,精心组织施工,努力将平湖·青田山海协作“飞地”产业园项目打造成“标杆项目”和“精品工程”,为业主交上一份满意的答卷。

据悉,平湖、青田作为友好协作单位,将同时在平湖、青田两地各建一个产业园。此次

启动的平湖·青田“飞地”产业园项目,落户国家级开发区——平湖经济技术开发区。该项目由青田县强村联合投资发展有限公司投资建设,首期用地面积约50亩,总投资约1.95亿元,总建筑面积41821.35平方米,主要在欧洲(德国)产业园建设3幢高标准现代化德式标准厂房,预计于2019年6月完工。建成后将重点引进符合平湖产业发展规划的高科技企业和八大万亿产业项目。位于青田的生态旅游文化产业园,将依托青田优越的自然环境发展生态旅游文化产业,以实现壮大青田薄弱村集体经济、补上平湖用地指标短板的双赢局面,为两地的经济社会发展开拓出互惠互利的合作新机制和新模式。

(杨舒越)

## 兴业国际集团成立40周年庆典暨合作伙伴联谊会在港召开

**本报讯** 2018年2月8日,香港兴业国际集团成立40周年庆典在香港大屿山愉景湾酒店隆重举行。博元建设集团有限公司常务副总裁唐炜和财务总监罗凤原应邀出席典礼。

香港兴业国际集团有限公司是在香港交易所上市的地产公司。近年来,集团深耕内地市场,在嘉兴成功开发了香港兴业御缙湾和香港兴业璟颐湾项目。2017年12月27日和今年2月1日,又相继摘得嘉兴市中心优质宅地——经开区2017-28号地块和2017-34号姚家荡东地块,在嘉兴可谓风生水起事业辉煌。

2016年7月,博元建设成功牵手香港兴业国际集团嘉兴兴裕置业有限公司,总承包施工嘉兴兴裕璟颐湾项目。项目开工以来,项目部坚持以业主的需求为导向,创新服务理念,恪守质量标准,坚持样板引路和过程控制,努力把璟颐湾项目建设成为嘉兴地产界的“金名片”,深受建设单位和嘉兴各级建设主管部门的好评,项目未开盘就被媒体评选为“2017年度最具期待楼盘”,为企业赢得了良好的口碑。年初,香港兴业国际集团执行董事邓满华先生曾亲临博元建设总部考察,对博元建设的理念和企业文化建设称赞有加,他说:“在与博元建设的合作过程



在总裁寿财良的陪同下,兴业国际集团执行董事邓满华考察博元建设

中,我们深切体会到博元是一家重信誉、重服务、重质量的企业,香港兴业和嘉兴兴裕需要博元这样优质的合作伙伴。璟颐湾作为兴业开发和博元建设的项目,受到嘉兴市民普遍关爱,为嘉兴的城市建设增光添彩,我们深受鼓舞和欣慰,今后,双方要优势互补,开拓进取。”对此,总裁寿财良完全赞同,“博元永远会把‘服务’这篇文章做足做好,努力与兴业国际集团这样的品牌企业建立长期



兴业国际集团副主席兼董事总经理查懋成在联谊会上与公司常务副总裁唐炜、财务总监罗凤原合影

友好合作关系,推动双方的务实合作,实现共赢发展。”

在庆典大会上,香港兴业国际集团有限公司副主席兼董事总经理查懋成对公司常务副总裁唐炜说,“继香港兴业御缙湾和香港兴业璟颐湾之后,兴业在嘉兴城南姚家荡区域再落一子。这是集团近两个月内在嘉兴成功竞得的第二块优质宅地,也是兴业在嘉兴的第四个重要项目。未来,兴业将一如既往深耕

嘉兴,脚踏实地再造精品。希望博元作为兴业的优质合作伙伴,依靠嘉兴的地域优势和企业文化,勇于担当,以全新的姿态迎接新的挑战。”公司常务副总裁唐炜表示:“通过此次庆典大会,我们更加深刻地了解到兴业倾40年心血在认真雕琢一个产品,这种坚定信念百折不挠的精神,永远是博元学习的楷模。博元也希望未来双方能进一步增进交流与合作,共创美好未来。”

(经营部)



## 浙江省第十八批建筑业新技术应用示范工程项目名单公布 台昇国际广场·台昇购物中心项目榜上有名



**本报讯** 为推动浙江省建设领域科技进步,激励全省建筑施工企业科技创新,提高施工技术水平,根据《浙江省建筑业新技术应用示范工程管理办法》,经浙江省住房和城乡建设厅科技委专家评审,嘉兴共有三个项目被列入浙江省第十八批建筑业新技术应用示范工程名单。我公司承建的台昇

国际广场·台昇购物中心项目榜上有名。台昇国际广场·台昇购物中心项目位于国际商务区南湖大道以西,长水路以北,项目总用地面积约42770平方米,总建筑面积226543.3平方米。工程体量大,结构造型复杂,施工难度较大。为争创浙江省“钱江杯”优质工程,自2016年12月开工以来,项目部在公司技术中心的指导下,成立了技术革新小组,开展科技攻关,积极推广应用建筑业十项新技术中的9大项19子项,如:钢筋与预应力技术、绿色施工技术、信息化应用技术等,从施工技术方案制定、施工过程控制到检测验收进行层层把关,不断强化项目过程管理,取得了较好的经济效益和社会效益。

国际广场·台昇购物中心项目榜上有名。

台昇国际广场·台昇购物中心项目位于国际商务区南湖大道以西,长水路以北,项目总用地面积约42770平方米,总建筑面积226543.3平方米。工程体量大,结构造型复杂,施工难度较大。为争创浙江省“钱江杯”优质工程,自2016年12月开工以来,项目部在公司技术中心的指导下,成立了技术革新小组,开展科技攻关,积极推广应用建筑业十项新技术中的9大项19子项,如:钢筋与预应力技术、绿色施工技术、信息化应用技术等,从施工技术方案制定、施工过程控制到检测验收进行层层把关,不断强化项目过程管理,取得了较好的经济效益和社会效益。

(技术中心)

## 香港兴业璟颐湾项目被评为区优质结构工程



**本报讯** 嘉兴经济技术开发区(国际商务区)发文公布,我公司承建的嘉兴经开2015-24号地块(香港兴业·璟颐湾)住宅小区发展项目工程被评为2017年度嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)优质结构工程。

香港兴业·璟颐湾项目由嘉兴裕置业有限公司投资兴建,位于姚家荡公园东侧,工程由18栋楼宇组成,建筑面积约142465平方米。自开工建设以来,项目部高度重视工程质量管理,力求将建设出高标准高品质的房建项目,为扩大博元建设在本地区的品牌影响力、提升社会美誉度发挥了积极作用。

(工程部)

## 我公司两工程获“2017年度在建工程安全生产和环境管理示范项目”

**本报讯** 近日,嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局发文,围绕“强意识、重预防、除隐患、保安全”的工作要求,对辖区2017年在安全生产和环境管理中作出表率的项目予以表彰。我公司南江公寓拆迁安置小区二标段项目、台昇国际广场·台昇购物中心项目两个在建工程受到表彰。

予以表彰。我公司南江公寓拆迁安置小区二标段项目、台昇国际广场·台昇购物中心项目两个在建工程受到表彰。公司将再接再厉,在项目建设管理过程中拔高标杆、提升站位,以文明工地创建为目标,从细处着手,更加重视安全生产,更加重视环境提升,为进一步提高全区建设工程管理水平作出更大的努力!

予以表彰。我公司南江公寓拆迁安置小区二标段项目、台昇国际广场·台昇购物中心项目两个在建工程受到表彰。公司将再接再厉,在项目建设管理过程中拔高标杆、提升站位,以文明工地创建为目标,从细处着手,更加重视安全生产,更加重视环境提升,为进一步提高全区建设工程管理水平作出更大的努力!

(办公室)

## 公司开展三月度安全生产综合检查

**本报讯** 3月12日至20日,在生产副总裁钱峰带领下,工程部会同技术中心对嘉兴地区及江苏盐城十七个在建工程进行了2018年第三月度安全生产综合检查。本月检查的重点有:项目部管理人员及班组到岗到位情况,施工机具、垂直运输机械开工前检查及维保情况,施工用电检查情况,施工现场围墙、大门等形象维护情况,安全防护设施检查情况及消防安全,复工安全教育培训情况。

方面:大部分项目的机械设备未发现安全问题,节后复工前自检自查到位,记录齐全,但仍有个别项目的起重机械存在安全隐患;施工现场安全文明施工及形象维护方面:个别项目存在现场围挡封闭不严、施工现场材料堆放不整齐、生活区垃圾未及时清理等问题;安全防护设施方面:个别项目存在外防护架内安全网绑扎不牢固,临边不防护或防护不规范等问题;复工安全教育培训情况:大部分项目部均能根据节后现场人员变动情况,及时做好节后

新旧工人的三级安全教育,其中,中梁壹号院及台昇国际广场项目安全教育及台账资料做的较好,个别项目三级教育不及时。

此次检查发现的安全隐患在各项目中较为普遍,希望各项目做好各类施工作业的安全技术交底,并加强日常检查,问题整改到位,尽量减少和杜绝施工作业安全隐患。针对以上存在的问题,公司工程部将有针对性地进行复查、督促项目部整改到位,确保工程顺利进行。

(工程部)

## 公司参加长水街道“迷你马拉松”健康跑



**本报讯** 春风又绿江南岸,踏青健身正当时。3月31日上午,由长水街道主办的第三届全民运动会暨2018年“迷你马拉松”健康跑在中央公园完美落下了帷幕。来自街道机关、社区、企事业单位16支参赛队伍300余名运动员参加了此次活动。

本次“迷你马拉松”赛程为5公里。随着一声令响,博元建设的五名参赛选手在阳光下奋力奔跑。比赛的过程中,队员们互相鼓励,互相支持,挥洒了汗水,收获了笑容,充分展现了博元人同心同德、勇往直前的精神风貌,为春日的中央公园添上了一抹明亮的色彩。

(人力资源部)

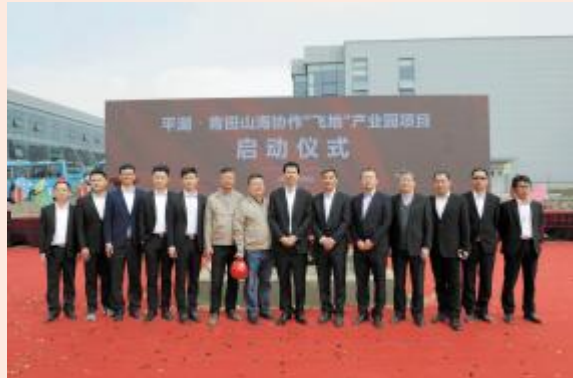


## 晶晖国宴中心工程



晶晖国宴中心工程,由浙江嘉佳酒店有限公司投资建设,位于嘉兴经济技术开发区秦逸路和塘泾路交叉口,总用地面积13669平方米,总建筑面积50550平方米,地下2层,地上宴会大厅3层,局部10层;由1个3000平方米超大无柱宴会厅、6个1000平方米无柱宴会厅、2000平方米空中户外婚礼场地及辅助用房组成。

## 平湖·青田山海协作“飞地”产业园工程



平湖·青田山海协作“飞地”产业园工程,由青田县强村联合投资发展有限公司平湖分公司投资兴建,项目位于平湖经济技术开发区(德国)产业园区,框架结构,建筑面积108705.28平方米,其中地上面积76582.79平方米,地下面积32122.49平方米。施工内容包括施工图范围内土建(含桩基)、安装(水、电、暖通、消防)、人防、装修、绿化及室外附属等工程。计划总工期416日历天。

(经营部)

## 女神课堂 美丽绽放 公司开展三八节女神插花课



**本报讯** 3月8日下午,为庆祝“三八”国际妇女节的到来,丰富全体女职工的业余文化生活,公司工会为广大女职工们举办了一场温馨有趣的“女神课堂——生活花艺课”,大家在神润高花艺园里共度了美好的时光。

本次活动包括插花讲座和插花体验两部分。花艺老师从中华花艺的历史渊源、特色、插花类型及实操过程,细致地向大家讲解了插花的基本知识和技巧,并将不同类型的插花风格生动地展现在每个女职工面前。

女职工们对插花表现出了极大的兴趣,在老师的指导下,大家边看边学,修枝剪叶,亲自动手完成了一件件精美的插花作品,看着眼前一盆盆色彩缤纷、形态多姿的艺术品,每个人的脸上都绽开了美丽的笑容,纷纷和自己的花艺作品合影留念。

此次活动,是公司工会举办的关爱女职工暨企业文化建设系列活动之一,营造了浓浓的节日气氛,深受广大女职工的欢迎和好评。

(人力资源部)



# 嘉兴中南闻荷府项目文明施工掠影



编者按:中南·闻荷府工程,位于嘉兴市秀洲区王江泾镇运河东路西侧、莲雁东路南侧,毗邻5A级国家景区莲泗荡湿地公园,生态环境得天独厚。

走进施工现场,映入眼帘的是百米郁郁葱葱的大草坪,道路两旁,整齐划一的现场围挡、定型化制作的干混砂浆桶和搅拌机防护棚、防护到位的卸料平台、堆放有序的临时仓库、标识清晰的安全通道……给人一种繁忙却又井然有序的感觉。



塔吊防护棚



建设中的中南闻荷府



样板展示



安全通道



临时仓库



现浇底板接茬顺直



施工主干道



干混砂浆桶和搅拌机防护棚定型化制作



梁柱接头棱角分明,截面准确



施工升降机防护棚



设计新颖的临时围挡和停放规范的电瓶车



剪力墙螺杆孔洞修补工艺



卸料平台防护措施安全有效



回填层绿化措施好,控制扬尘



加气混凝土砌块砌筑平整度高,缝线顺直



# 参观南湖革命纪念馆有感



重温中国共产党走过的艰苦奋斗历程，感受祖国从过去到现在所发生的翻天覆地的变化。11月11日，在公司领导的组织带领下，我们怀着崇敬的心情参观了“南湖革命纪念馆”。

我们跟随着“时间”的脚步，踏着前人的“足迹”，重温了党的发展历史。走进纪念馆，整个展陈以“开天辟地—中国共产党诞生”这一历史事件为核心，以党的“一大”为重点，向前追溯至中国近代史，向后延伸至中国当代史。讲述了鸦片战争以后世界资本主义的

兴起和对外侵略，使中国逐步沦为半殖民地半封建社会，面对侵略者的铁蹄一步步践踏祖国土地，中华民族奋起抗争，救亡图存的艰辛探索过程，以及中国共产党早期发展历程和中国共产党建党以后的重要史实节点，展示了中国共产党带领全国各族人民艰苦奋斗所取得的光辉成就。展现了我们党波澜壮阔、大气磅礴的革命、建设和改革历程，让每一位参观者都深刻感受到了社会主义基本政治制度，中国特色社会主义道路是中国各族人民的正

确选择，是实现民族复兴的必由之路。

通过一系列照片、展品、场景、雕塑、多媒体影像等丰富多样的展示方式，“太平天国”、“戊戌变法”、“义和团运动”、“五四爱国运动”、“《中国共产党宣言》”……一幅幅厚重的历史画卷在我们眼前展开；“虎门销烟”、“北大红楼”、“南湖红船”、“三大战役”、“开国大典”……一个个生动的场景仿佛又把每一个参观者带回了那个年代。我们时而驻足，时而惊叹。一代又一代的中国共产党人前赴后继，在不同的历史时期，在中华民族生死存亡的危急关头，奉献自己的热血和生命。共产党人在完成中国革命事业中吃苦耐劳、不畏艰险的精神震撼了我们每一个人，使我们真切地体会到了“没有共产党，就没有新中国”的深刻内涵。

参观南湖革命纪念馆，是一次学习，更是一次“红色精神”的洗礼。回望当年，一辈又一辈的无产阶级老革命家们肩负重担视死如归，拯救中国于危难之中，为中国各族人民指明了正确方向。我们要铭记历史，珍惜来之不易的幸福生活；我们更要坚定理想信念，继承和发扬党的光荣传统和优良作风，在自己的岗位上努力工作，扎实提升，以满腔热情回报党的恩情。

(审计监察部 许凯莉)

# 读《做最好的自己》有感



《做最好的自己》是一本与众不同的励志书，书中，作者李开复博士提出了“成功同心圆”说，通过讲述大量亲身经历的故事来阐释成功的秘诀。这些故事值得我们学习和深思，从中吸取经验和教训，端正我们的思想，指引我们走向成功。

“成功同心圆”说是作者总结很多成功者获得成功的内在因素所提出的。在这个同心圆中，其内核是：正确的价值观。因为价值观是指导所有态度和行为的根本因素。如果价值观不正确，一个人再怎么努力，都会像南辕北辙的赶车人那样离成功越来越远；紧邻内核的第二层是态度。对于渴望成功的人来说，最重要的人生态度包括积极、自信、自省、勇气、胸怀等，最后还要将正确的价值观和人生态度应用到追寻理想、发现兴趣、有效执行、努力学习、人际交往、合作沟通等六种最基本的行为方式中，这构成了同心圆的最外层。李开复博士按照由内向外的顺序，对成功同心圆的每一个要素进行了深入探讨。他认为：做人的关键在于胸怀，有胸怀才会成功。只有拥有了宽广的胸怀，才会体验到“退一步海阔天空”的轻松和愉悦，才能在追求成功的过程中感受到更多的快乐和惬意。

李开复博士在书中还谈到成功的定义对于每个人都是不一样的，有的人做了千万富翁，你会觉得他是成功的；有的人拿了大奖，你会觉得他是成功的。每个人都可以成功，成功对于不同的人来说，意义是不同的。衡量成功标准也有很多种，可以是一个人的地位和财富，可以是一个人的创造力和影响力，也可以是一个人对他人的帮助和贡献，还可以是个人在自身基础上的提高和超越等。但无论对于哪一种类型的成功来说，最根本的衡量标准都应该是：该行为是否对社会、对他人或对自己有益，是否能让一个人在自主选择的过程中，不断超越自己，并由此获得最大的快乐。

人人都可以成功，我也可以选择我的成功。在公司财务工作上，我能做好自己的本职工作，为公司的发展作出自己的贡献。争取做最好的自己，这就是我的成功！

(财务部 陈佳筠)

# 养成良好的工作态度

“态度决定一切”这句话经常出现在我们的耳边。在工作中，态度决定了一切，没有不重要的工作，只有不重视工作的人，什么样的态度就会产生什么样的行为，也会决定着不同的结果。

有这么一个故事，单位里新来了一位员工，为人友好，常常帮同事完成一些琐碎的小事情，经常有同事将一些手头的事情推给他去完成，但是他都是认真的把事情做好，他的主管领

导也经常吩咐他完成许多工作，但是他从没有抱怨过什么，默默地把每一件事情完成，后来单位分公司需要一位管理人，主管领导就推荐了这位新员工，很多老员工都纷纷议论，为什么领导会挑中了这位新员工，最后主管领导告诉他们因为他不怕吃苦，遇到工作中的难题也没有退缩。通过这个故事告诉我们，工作的态度需要从每一件小事开始做起，不因工作中的困

难和繁杂而推脱和抱怨，每一点的付出也是自我价值的体现。

在工作中遇到挫折时，应想办法去解决它，脚踏实地的付出行动，在这个过程中学习和积累经验，一点一点的减少工作中的负能量，认真对待每一件事情，让生活和工作更顺利，也让自己有一份积极的心态去面对各种困难，养成一种良好的工作态度。

(成本部 吴薇)



## 建筑摄影赏析



纽约哈德逊河上

财务部刘昕媛



沙巴水上清真寺

品牌中心杨舒越



巴塞罗那圣家族大教堂

经营部寿柠筱





# 至诚共赢

# 博厚悠远

博元报

编辑委员会

总 编：  
寿财良

副总编：  
胡欣海

编 委：  
唐 炜 钱 峰  
郭可鸣 俞少华  
王文东 陆华中  
洪志跃 沈俊杰  
姜亚林 董志根

编辑部主任：  
黄霁贤

责任编辑：  
杨舒越 孙燕菁

## 小故事大道理

### 温柔地消灭敌人

美国总统林肯曾试图跟他的政敌交朋友,引起一位官员不满,他认为林肯应该利用权力消灭他们,林肯却十分温和地说:“当他们变成我的朋友时,难道我不是在消灭我的敌人吗?”

你看,有胸怀的人多有策略。

在职场历练多年后,我判断一个人有没有胸怀的标准,是这个人是不是过于敏感。经验告诉我,心胸狭窄的人极度敏感,你不经意的一句话,就能把他伤得体无完肤。跟这样的人相处,需要时时小心,因为他就像一颗“定时炸弹”,你不清楚哪句话一不小心就会成为导火索,引爆他的小宇宙。

我一直记得那位在公交车上偶遇的陌生年轻人。公交车停靠在某一站,一位妈妈带着一个大约四五岁的小女孩上车。小伙子很快起身让座,小女孩很礼貌地说了声“谢谢叔叔”。小伙子说完“不客气”,一手扶着栏杆,另一只手开始刷手机。刷手机的那只手有些“刺眼”,手背上有一片片的白斑。小女孩抬头看身旁的妈妈,然后妈妈也注意到了小伙子的这只手。突然,小女孩说:“妈妈,你看叔叔的手怎么蜕皮成这样子,看着好别扭啊。”我就站在小伙子的旁边,小女孩话一出口的瞬间,我有些蒙了。虽说童言无忌,但这话有点伤人。年轻的妈妈一个劲儿地说“对不起”。小伙子依旧微笑着说:“没事,真的没事。”然后,他对小女孩说:“叔叔把这只手揣进口袋,你就看不见了。”

我朝小伙子笑了笑,算是表达一种敬意。我想他一定也饱受那些白斑的折磨,但他很坦然地接受了世俗的挑衅,宽厚地对待着无心的伤害。

其实,很多时候,避讳都会变成压力,既是自己的压力,也是别人的压力。相反,坦荡地接受命运的挑战,释放自己的同时,也让对方有了交流的安全感。

所以,现在如果你问我什么是胸怀,我一定会毫不犹豫地,那就是豁达大度,不敏感,有足够的承受力去接受外界的刺激。

【启示】那些勇于承受命运挑战的人,那些不惧外界刺激的人,那些心胸宽广不敏感不自卑的人,无论自身与外在境况如何,他们的内心世界一定是高贵的。他们保持着骑士般的精神,站在孤高的峰顶,俯瞰世界。

## Happy birthday

四月,春暖花开,草长莺飞,无边的风景生意盎然,在这充满春天朝气和美好憧憬的季节,浙江博元建设股份有限公司祝:

王文东 王笑丹  
周振宇 姜丽斌

